

Propriété de charme dominant Montreux avec vue imprenable sur le lac

Territet

Prix de vente : CHF 2'790'000.-

Stéphane KECK Tél.: +41 21 925 90 92 Portable: +41 79 478 15 44 stephane.keck@barnes-suisse.ch

Présentation

Cette belle propriété individuelle de style « chalet », composée de 8 pièces et totalisant environ 220 m² habitables sur 3 niveaux + sous-sol, est implantée sur une parcelle de plus de 1'800 m², entourée de verdure, dans un quartier calme, résidentiel et verdoyant.

Construite au début du XXe siècle, la maison est située à Territet, mais domine la ville de Montreux et offre ainsi une vue panoramique sur le lac Léman et les montagnes.

Le chalet a été rénové et offre confort et bien-être dans un environnement chaleureux. De par son orientation plein sud, il est lumineux et jouit de plusieurs balcons et terrasses, permettant de profiter pleinement du panorama unique.

Son joli jardin arboré et parfaitement entretenu comprend une terrasse avec vue sur le lac ainsi qu'un espace plus intimiste avec jacuzzi.

La propriété est complétée par un studio indépendant, idéal, par exemple, pour du personnel de maison.

SOUS-SOL :
- Accès au garage ;
- Une entrée indépendante ;
- Un studio avec douche / WC ;
- Une buanderie ;
- Une cave ;
- Une cave à vin.

REZ-DE-CHAUSSÉE :
- Un hall d'entrée reliant les différents étages ;
- Un WC visiteurs ;
- Un spacieux séjour avec cheminée et accès au balcon ;
- Une salle à manger ;
- Une cuisine entièrement équipée avec accès à un espace de rangement ;
- Un espace jacuzzi à l'extérieur.

ÉTAGE :
- Trois chambres à coucher, dont deux avec accès au balcon ;

- Une salle de douche / WC.

Combles :

- Une chambre parentale avec deux dressings et une salle de bains / WC.

223.00 m² Surface	**8.00** Pièces	**5** Chambres

Galerie













Stéphane KECK Tél.: +41 21 925 90 92 Portable: +41 79 478 15 44 stephane.keck@barnes-suisse.ch

Informations techniques

Transaction

Type	**Maison/Villa**
Référence	**80729-A**
Disponibilité	**À convenir**

Surfaces

Pièces	**8**
Chambres	**5**
Salle de bain	**3**
Surface habitable	**223 m²**
Surface du terrain	**1883 m²**

Bâtiment

Construction	**1911**
Exposition	**Sud**
Nombre d'étages	**3**

Stéphane KECK Tél.: +41 21 925 90 92 Portable: +41 79 478 15 44 stephane.keck@barnes-suisse.ch