


# Attique de 2,5 pièces avec terrasse et vue panoramique

Clarens

**Prix de vente :** CHF 1'090'000.-

Stéphane KECK Tél.: +41 21 925 90 92 Portable: +41 79 478 15 44 stephane.keck@barnes-suisse.ch

## Présentation

Situé au dernier étage d’un immeuble résidentiel à deux pas du lac, cet appartement de 2,5 pièces d'une surface pondérée de 70 m², dont 54 m² habitables, bénéficie d'une grande terrasse de 32 m², il séduit par sa luminosité exceptionnelle.

L'appartement a été entièrement rénové en 2026.

Distribution :

- Un séjour spacieux et lumineux donnant accès à la terrasse
- Une cuisine ouverte
- Une chambre à coucher dont accès à la terrasse
- Une salle de douche (équipée d'un lave linge)
- Un WC visiteurs

La grande terrasse de 32 m² offre un espace extérieur généreux, idéal pour profiter des beaux jours et admirer la vue dégagée sur le lac et les montagnes.

Une place de parc dans le parking souterrain.

Prix de vente :

Prix de l'appartement : CHF 1'090'000.-
Prix de la place de parc intérieure : CHF 50'000.–
Prix total : CHF 1'140'000.-

Situation centrale à Clarens, proche des commerces, transports et du lac.

Un bien rare sur le marché, idéal pour un couple, une personne seule ou comme pied-à-terre sur la Riviera vaudoise.

| | | |
|---|---|---|
| **54.00 m²**<br>Surface | **2.50**<br>Pièces | **1**<br>Chambres |

Stéphane KECK Tél.: +41 21 925 90 92 Portable: +41 79 478 15 44 stephane.keck@barnes-suisse.ch

# Galerie













Stéphane KECK Tél.: +41 21 925 90 92 Portable: +41 79 478 15 44 stephane.keck@barnes-suisse.ch

# Informations techniques

## Transaction

| | |
|---|---|
| Type | **Attique** |
| Référence | **80829** |
| Disponibilité | **De suite** |

## Surfaces

| | |
|---|---|
| Pièces | **2.5** |
| Chambres | **1** |
| Salle de bain | **1** |
| Surface habitable | **54 m²** |

## Bâtiment

| | |
|---|---|
| Construction | **1978** |
| Exposition | **Sud** |
| Nombre d'étages | **1** |
| Étage | **5** |

Stéphane KECK Tél.: +41 21 925 90 92 Portable: +41 79 478 15 44 stephane.keck@barnes-suisse.ch