Magnolia | Appartement Montreux



Appartement de caractère sur le Quai des Fleurs

Territet

Prix de vente : CHF 3'500'000.-

Stéphane KECK Tél.: +41 21 925 90 92 Portable: +41 79 478 15 44 stephane.keck@barnes-suisse.ch

Présentation

Situé en première ligne du lac à Territet, cet appartement d'environ 178m² habitables bénéficie d'une situation particulièrement privilégiée sur la Riviera vaudoise. La résidence est implantée directement au bord de la magnifique promenade du Quai des Fleurs, dans un environnement résidentiel, tout en étant à quelques minutes seulement du centre de Montreux et de ses commodités.

Occupant le 1er étage, l'appartement profite d'une large façade ouverte sur le lac ainsi que d'une terrasse d'environ 63m² courant sur toute sa longueur, offrant une vue dégagée et dominante sur le Léman et les montagnes environnantes.

L'appartement a conservé son caractère d'origine et se distingue par des volumes généreux et une belle hauteur sous plafond, renforçant la sensation d'espace et de luminosité.

Il se compose d'un vaste espace de réception comprenant un double séjour et une salle à manger, formant un ensemble particulièrement spacieux et ouvert sur la terrasse et le lac. Une cuisine, une chambre principale et une chambre/bureau ainsi qu'une salle de bains et une salle de douche complète ce bien.

Par sa situation directe au bord du lac, sa surface confortable et le potentiel d'aménagement qu'offrent ses volumes, cet appartement représente une opportunité rare dans ce secteur recherché de Montreux.

Ce bien s'adresse à une clientèle recherchant avant tout une situation en première ligne du lac, une surface généreuse offrant différentes possibilités d'aménagement, ainsi qu'un cadre résidentiel discret et privilégié. Sur la Riviera vaudoise, les biens réunissant emplacement, volume et potentiel demeurent rares, ce qui confère à cet appartement un positionnement patrimonial solide.

Prix de l'appartement : CHF 3'500'000.-
Prix du garage box : CHF 70'000.-
Prix de vente total : CHF 3'570'000.-

Plan d'étage disponible sur demande.

178.00 m² Surface	**3.50** Pièces	**2** Chambres

Stéphane KECK Tél.: +41 21 925 90 92 Portable: +41 79 478 15 44 stephane.keck@barnes-suisse.ch

Galerie













Stéphane KECK Tél.: +41 21 925 90 92 Portable: +41 79 478 15 44 stephane.keck@barnes-suisse.ch

Informations techniques

Transaction

Type	**Appartement**
Référence	**81011**
Disponibilité	**À convenir**

Surfaces

Pièces	**3.5**
Chambres	**2**
Salle de bain	**2**
Surface habitable	**178 m²**

Bâtiment

Construction	**1975**
Nombre d'étages	**1**
Étage	**1**

Stéphane KECK Tél.: +41 21 925 90 92 Portable: +41 79 478 15 44 stephane.keck@barnes-suisse.ch