

Villa de maître 13 pièces avec appartement indépendant, vue lac et montagnes

La Tour-de-Peilz

Prix de vente : CHF 3'500'000.-

Stéphane KECK Tél.: +41 21 925 90 92 Portable: +41 79 478 15 44 stephane.keck@barnes-suisse.ch

Présentation

Nichée dans un écrin de verdure au cœur d'un quartier résidentiel très recherché de la Riviera, cette splendide propriété de Maître bénéficie d'un cadre calme et préservé des regards indiscrets, avec une jolie vue sur le lac et les montagnes.

D'une surface d'environ 405 m² utiles, dont environ 320 m² habitables répartis sur 3 niveaux plus sous-sol, cette villa de 13 pièces offre des volumes impressionnants et des espaces de vie généreux, fonctionnels et baignés de lumière. La hauteur sous plafond remarquable et les détails d'origine, minutieusement conservés, témoignent du caractère unique et du charme authentique de cette demeure.

Les extérieurs sont tout aussi remarquables : la parcelle, d'une surface totale de 1'659 m², comprend un jardin arborisé de 1'422 m² ainsi que deux belles et grandes terrasses, offrant un cadre spacieux et verdoyant, idéal pour se détendre ou recevoir en toute tranquillité.

La propriété comprend également un appartement de 3.5 pièces avec entrée indépendante, une configuration idéale pour l'exercice d'une activité professionnelle à domicile (cabinet, bureau), pour une mise en location, ou pour toute autre affectation selon les besoins.

Pour compléter ce bien d'exception, deux garages box individuels, plusieurs places de parking extérieures ainsi que plusieurs caves et galetas sont à disposition, assurant un confort optimal au quotidien.

Á proximité du centre-ville, des écoles publiques et privées, et à deux pas de toutes les commodités du village et de la ville de Vevey, cette villa réunit situation, tranquillité et intimité, un cadre idéal pour une famille en quête de confort et de praticité.

REZ-DE-CHAUSSEE INFERIEUR :
2 caves - 1 buanderie
Appartement indépendant de 3,5 pièces

REZ-DE-CHAUSSEE :
Une cuisine - Un séjour avec accès à une grande terrasse - Une salle à manger en suite du séjour - Une pièce TV ou chambre.

1ER ÉTAGE :
4 chambres à coucher - une salle de bains.

2ÈME ÉTAGE :
3 chambres à coucher - Une salle de bains.

Stéphane KECK Tél.: +41 21 925 90 92 Portable: +41 79 478 15 44 stephane.keck@barnes-suisse.ch

320.00 m² Surface	**13.00** Pièces	**10** Chambres

Stéphane KECK Tél.: +41 21 925 90 92 Portable: +41 79 478 15 44 stephane.keck@barnes-suisse.ch

Galerie













Stéphane KECK Tél.: +41 21 925 90 92 Portable: +41 79 478 15 44 stephane.keck@barnes-suisse.ch

Informations techniques

Transaction

Type	**Maison/Villa**
Référence	**81705**
Disponibilité	**À convenir**

Surfaces

Pièces	**13**
Chambres	**10**
Salle de bain	**4**
Surface habitable	**320 m²**
Surface du terrain	**1659 m²**

Bâtiment

Construction	**1930**
Exposition	**Sud**
Nombre d'étages	**3**