Magnolia | Appartement Montreux



Un cadre de vie unique, les pieds dans l'eau à La Tour-de-Peilz

La Tour-de-Peilz

Prix de vente : CHF 3'700'000.-

Stéphane KECK Tél.: +41 21 925 90 92 Portable: +41 79 478 15 44 stephane.keck@barnes-suisse.ch

Présentation

Dans un emplacement particulièrement recherché de La Tour-de-Peilz, cette propriété bénéficie d'une situation rare, en première ligne du lac, face au port, dans un environnement privilégié où le Léman et les Alpes composent un panorama exceptionnel.

La maison profite d'un jardin directement tourné vers le lac ainsi que d'une agréable terrasse permettant de savourer pleinement ce cadre unique. Depuis les espaces de vie, les larges ouvertures prolongent naturellement l'intérieur vers l'extérieur et offrent une vue permanente sur le port, le lac et les montagnes.

À l'intérieur, la propriété propose des volumes confortables et une atmosphère chaleureuse. Le séjour, agrémenté d'une cheminée, bénéficie d'une belle luminosité et d'un accès direct au jardin. La salle à manger s'inscrit dans le prolongement de cet espace convivial, tandis que la cuisine contemporaine, entièrement équipée, offre un aménagement fonctionnel et soigné.

La partie nuit comprend des chambres de belles dimensions ainsi que des salles d'eau rénovées dans un style actuel. Les différents espaces de la maison permettent une organisation confortable aussi bien pour une résidence principale que pour un pied-à-terre d'exception au bord du Léman.

Le niveau inférieur complète la propriété avec de généreux espaces polyvalents, offrant de nombreuses possibilités d'utilisation selon les besoins des futurs propriétaires.

Mais c'est avant tout son emplacement exceptionnel qui distingue cette propriété : sortir de son jardin et se retrouver immédiatement au bord du lac, profiter du port et des quais à quelques pas, tout en bénéficiant de la proximité du centre de La Tour-de-Peilz et de ses commodités.

Une propriété singulière pour les amateurs de lieux authentiques et de situations lacustres privilégiées, où le Léman fait véritablement partie du quotidien.

105.00 m² Surface	**3.50** Pièces	**2** Chambres

Galerie













Stéphane KECK Tél.: +41 21 925 90 92 Portable: +41 79 478 15 44 stephane.keck@barnes-suisse.ch

Informations techniques

Transaction

Type	**Maison/Villa**
Référence	**82349-A**
Disponibilité	**À convenir**

Surfaces

Pièces	**3.5**
Chambres	**2**
Salle de bain	**2**
Surface habitable	**105 m²**
Surface du terrain	**266 m²**
Nombre de caves	**1**

Bâtiment

Construction	**1971**
Exposition	**Sud-Ouest**
Nombre d'étages	**1**

Stéphane KECK Tél.: +41 21 925 90 92 Portable: +41 79 478 15 44 stephane.keck@barnes-suisse.ch