

Magnolia | Appartement Montreux

Villa individuelle de 6,5 pièces avec vue sur le lac Léman

Brent

Prix de vente : CHF 2'290'000.-

David TSCHANNEN Tél.: +41 21 962 80 88 Portable: +41 78 823 05 96 david.tschannen@barnes-suisse.ch

Présentation

Située à Brent, dans un environnement résidentiel paisible et recherché, cette jolie villa individuelle de 6.5 pièces offre environ 200 m² habitables et 334 m² utiles, bénéficiant d'une superbe vue sur le lac Léman et les montagnes environnantes.

Construite en 1990 sur une parcelle d'environ 1'000 m², la propriété a fait l'objet d'une rénovation de qualité en 2020, alliant confort moderne et charme intemporel.

Les extérieurs, soigneusement aménagés, proposent plusieurs terrasses ainsi qu'un magnifique jardin arboré, offrant un espace à l'abri des regards et un cadre de vie particulièrement agréable.

La villa profite d'une situation idéale, à proximité immédiate des commerces, de la gare de Fontanivent, des écoles internationales, tout en étant à seulement 7 minutes en voiture du centre-ville de Montreux.

Un garage double ainsi que plusieurs places de parc extérieures complètent ce bien d'exception.

Plans disponibles sur demande

200.00 m² Surface	**6.50** Pièces	**5** Chambres

David TSCHANNEN Tél.: +41 21 962 80 88 Portable: +41 78 823 05 96 david.tschannen@barnes-suisse.ch

Galerie













David TSCHANNEN Tél.: +41 21 962 80 88 Portable: +41 78 823 05 96 david.tschannen@barnes-suisse.ch

Informations techniques

Transaction

Type	**Maison/Villa**
Référence	**81272-A**
Disponibilité	**À convenir**

Surfaces

Pièces	**6.5**
Chambres	**5**
Salle de bain	**3**
Surface habitable	**200 m²**
Surface du terrain	**1000 m²**

Bâtiment

Construction	**1990**
Exposition	**Sud-Ouest**
Nombre d'étages	**3**