

Magnifique propriété avec vaste terrain

Clarens

Prix de vente : CHF 4'950'000.-

David TSCHANNEN Tél.: +41 21 962 80 88 Portable: +41 78 823 05 96 david.tschannen@barnes-suisse.ch

Présentation

Magnifique propriété proche de St. George International School

Située dans un quartier résidentiel prisé de la Riviera, cette élégante villa d'architecte, à l'abri des regards et de toute nuisance, s'inscrit dans un environnement verdoyant offrant une vue dominante sur le lac Léman et les montagnes.

À proximité de la prestigieuse St George's International School, la propriété est accessible par une voie réservée aux riverains. Son allée privée et sa situation privilégiée lui assurent un calme absolu et une parfaite intimité. Les quais du lac, les transports publics ainsi que l'autoroute reliant Genève à la Vallée du Rhône se trouvent à seulement quelques minutes.

Entièrement rénovée avec des matériaux de grande qualité, la demeure séduit par son architecture contemporaine, ses finitions soignées et ses volumes harmonieux baignés de lumière. Les espaces de réception s'ouvrent généreusement sur les extérieurs, tandis que la cuisine, parfaitement équipée, répond aux plus hauts standards de confort et de fonctionnalité. Des équipements énergétiques performants, comprenant notamment une pompe à chaleur, des panneaux solaires et des fenêtres triple vitrage, viennent parfaire l'ensemble.

La propriété offre également un intéressant potentiel d'évolution, sous réserve des autorisations administratives et des dispositions du futur plan d'affectation communal.

Un vaste garage ainsi que plusieurs places de stationnement extérieures complètent ce bien d'exception.

Une adresse rare réunissant discrétion, panorama exceptionnel, prestations haut de gamme et fort potentiel de valorisation.

Plans disponible sur demande

223.00 m² Surface	**6.50** Pièces	**4** Chambres

David TSCHANNEN Tél.: +41 21 962 80 88 Portable: +41 78 823 05 96 david.tschannen@barnes-suisse.ch

Galerie


OFF MARKET


OFF MARKET


OFF MARKET


OFF MARKET


BARNES
INTERNATIONAL REALTY
TRANSFORMONS VOS PROJETS EN SUCCÈS
rce d'un réseau international
er dans le courtage romand
avoir-faire immobilier reconnu
arketing percutant
Faites estimer gratuitement
votre bien immobilier en ligne
NES | Montreux
'Rue 54 – 1820 Montreux
DAVID TSCHANNEN
Courtier
Contactez-moi via
le formulaire en ligne
D. +41 21 962 80 88 – M. +41 78 823
david.tschannen@barnes-suisse.c

Informations techniques

Transaction

Type	**Maison/Villa**
Référence	**81766**
Disponibilité	**À convenir**

Surfaces

Pièces	**6.5**
Chambres	**4**
Salle de bain	**2**
Surface habitable	**223 m²**
Surface du terrain	**3553 m²**

Bâtiment

Construction	**1966**
Nombre d'étages	**2**

David TSCHANNEN Tél.: +41 21 962 80 88 Portable: +41 78 823 05 96 david.tschannen@barnes-suisse.ch