Élégante propriété contemporaine avec vue panoramique sur le Léman

Montreux

Prix de vente : CHF 2'480'000.-

David TSCHANNEN Tél.: +41 21 962 80 88 Portable: +41 78 823 05 96 david.tschannen@barnes-suisse.ch

Présentation

Nichée sur les hauteurs de Montreux, dans le quartier recherché de Chailly, cette élégante maison jumelle de 7,5 pièces bénéficie d'un environnement résidentiel privilégié et offre un superbe panorama sur le lac Léman et les Alpes.

Avec environ 270 m² de surface utile répartis sur trois niveaux, cette propriété offre de généreux volumes baignés de lumière ainsi que des prestations de qualité. Chaque espace a été pensé pour conjuguer élégance, confort et fonctionnalité.

La pièce de vie principale profite de larges ouvertures et d'un accès direct à une généreuse terrasse exposée plein sud. La cuisine contemporaine entièrement équipée s'ouvre sur l'espace repas et se prolonge vers le jardin privatif, offrant une belle continuité entre intérieur et extérieur.

L'espace nuit comprend plusieurs chambres confortables, dont une suite parentale avec balcon privatif. Le dernier niveau accueille un espace dédié au cinéma privé, idéal pour les moments de détente.

À l'extérieur, la propriété dispose de deux terrasses totalisant 48 m², d'un balcon d'environ 10 m² et d'un jardin arboré. Un garage double, plusieurs espaces de rangement, un local technique ainsi que jusqu'à trois places de stationnement extérieures complètent l'ensemble.

La maison bénéficie également d'équipements modernes et performants : installation photovoltaïque de 10.5 kW, production d'eau chaude solaire, pompe à chaleur air/eau, climatisation, domotique, système de sécurité avec caméras et borne de recharge pour véhicule électrique.

Une propriété contemporaine particulièrement aboutie, conjuguant confort, efficacité énergétique, technologies modernes et vues spectaculaires, à quelques minutes seulement du centre de Montreux.

VENTE AUTORISÉE AUX ÉTRANGERS NON-RÉSIDENTS

230.00 m² Surface	**7.50** Pièces	**5** Chambres

David TSCHANNEN Tél.: +41 21 962 80 88 Portable: +41 78 823 05 96 david.tschannen@barnes-suisse.ch

Galerie

David TSCHANNEN Tél.: +41 21 962 80 88 Portable: +41 78 823 05 96 david.tschannen@barnes-suisse.ch

Informations techniques

Transaction

Type	**Maison/Villa**
Référence	**81983**
Disponibilité	**À convenir**

Surfaces

Pièces	**7.5**
Chambres	**5**
Salle de bain	**3**
Surface habitable	**230 m²**
Surface du terrain	**475 m²**

David TSCHANNEN Tél.: +41 21 962 80 88 Portable: +41 78 823 05 96 david.tschannen@barnes-suisse.ch