Magnifique appartement de 4.5 pièces au centre de Montreux

Montreux

Prix de vente : CHF 1'980'000.-

David TSCHANNEN Tél.: +41 21 962 80 88 Portable: +41 78 823 05 96 david.tschannen@barnes-suisse.ch

Présentation

Situé au cœur de Montreux, sur les quais du lac Léman, ce superbe appartement de 4.5 pièces bénéficie d'un emplacement privilégié, avec commerces au pied de l'immeuble et accès immédiat à toutes les commodités.

Ce bien de caractère se trouve dans un immeuble de style haussmannien datant de 1890, rénové en 2014, alliant avec élégance le charme de l'ancien et le confort moderne.

D'une surface habitable de 142 m², complétée par un balcon de 11 m², l'appartement séduit par ses beaux volumes, sa luminosité et son vaste séjour baigné de lumière.

La cuisine, fonctionnelle et ouverte, s'intègre harmonieusement à l'espace de vie. L'appartement dispose de trois chambres confortables, de trois salles de bains moderne, ainsi que de belles hauteurs sous plafond et de finitions soignées qui lui confèrent un cachet unique.

Voici sa distribution intérieures :

- Hall d'entrée accueillant avec de nombreux espaces de rangement intégrés ;
- Première chambre en suite avec armoire intégrée et salle de douche ;
- Spacieux et lumineux séjour avec salon et salle à manger ;
- Cuisine agencée ouverte sur le séjour ;
- Deuxième chambre en suite avec salle de bains et armoire intégrée ;
- Troisième chambre en suite avec salle de douche et dressing ;
- Buanderie ;
- WC visiteurs ;
- Balcon accessible depuis toutes les pièces.

Nombreux placards et rangements optimisés dans l'ensemble de l'appartement

Une opportunité rare de s'offrir un cadre de vie d'exception et de profiter pleinement de la vie montreusienne.

147.00 m² Surface	**4.50** Pièces	**3** Chambres

David TSCHANNEN Tél.: +41 21 962 80 88 Portable: +41 78 823 05 96 david.tschannen@barnes-suisse.ch

Galerie

David TSCHANNEN Tél.: +41 21 962 80 88 Portable: +41 78 823 05 96 david.tschannen@barnes-suisse.ch

Informations techniques

Transaction

Type	**Appartement**
Référence	**81102**
Disponibilité	**À convenir**

Surfaces

Pièces	**4.5**
Chambres	**3**
Salle de bain	**3**
Surface habitable	**147 m²**
Surface du terrain	**330 m²**

Bâtiment

Exposition	**Sud-Ouest**
Nombre d'étages	**1**
Étage	**3**