

Chalet à Orgevaux/Montreux

Les Avants

Prix de vente : CHF 680'000.-

Présentation

Situé à Orgevaux, au dessus du village des Avants, sur la commune de Montreux, ce charment chalet vous offre un cadre de vie privilégié où règnent calme, sérénité et proximité avec la nature. Située dans un environnement préservé, à l'abri de toute nuisance, cette propriété séduira les amateurs de tranquillité.

Implanté sur une parcelle de 6'166 m² entourée d'arbres majestueux, cette propriété de 5.5 pièces d'environ 93 m² habitables bénéficie d'une belle luminosité tout au long de la journée ainsi que d'une agréable vue sur les montagnes environnantes.

À l'extérieur, une terrasse permet de profiter pleinement des beaux jours dans un environnement calme et verdoyant. Le vaste terrain arboré s'intègre harmonieusement dans son cadre naturel et offre un agréable espace de détente en toute saison.

Nous attirons votre attention sur le fait que l'accès au chalet s'effectue par un escalier extérieur, comme visible sur la photographie aérienne

Distribution :

Rez-de-chaussée

- Hall d'entrée accueillant
- Séjour / salle à manger avec cheminée, idéal pour partager des moments conviviaux en famille ou entre amis
- Cuisine récemment rénovée
- Une salle de douche
- une chambre à coucher/bureau

Étage

- Trois chambres à coucher confortables offrant calme et intimité

Grenier

- Accessible par une échelle dépliant, offrant un espace à aménager selon vos besoins : salle de jeux, coin TV et détente, espace pour recevoir des invités ou couchage d'appoint.

93.00 m²
Surface

5.50
Pièces

4
Chambres

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	81421
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	5.5
Chambres	4
Salle de bain	1
Surface habitable	93 m²
Surface du terrain	6166 m²

Bâtiment

Construction	1930
Exposition	Ouest