

BARNES

INTERNATIONAL REALTY

**Magnifique propriété avec
vaste terrain**

Clarens

Prix de vente : CHF 4'950'000.-

Présentation

Magnifique propriété proche de St. George International School

Située dans un quartier résidentiel prisé de la Riviera, cette élégante villa d'architecte, à l'abri des regards et de toute nuisance, s'inscrit dans un environnement verdoyant offrant une vue dominante sur le lac Léman et les montagnes.

À proximité de la prestigieuse St George's International School, la propriété est accessible par une voie réservée aux riverains. Son allée privée et sa situation privilégiée lui assurent un calme absolu et une parfaite intimité. Les quais du lac, les transports publics ainsi que l'autoroute reliant Genève à la Vallée du Rhône se trouvent à seulement quelques minutes.

Entièrement rénovée avec des matériaux de grande qualité, la demeure séduit par son architecture contemporaine, ses finitions soignées et ses volumes harmonieux baignés de lumière. Les espaces de réception s'ouvrent généreusement sur les extérieurs, tandis que la cuisine, parfaitement équipée, répond aux plus hauts standards de confort et de fonctionnalité. Des équipements énergétiques performants, comprenant notamment une pompe à chaleur, des panneaux solaires et des fenêtres triple vitrage, viennent parfaire l'ensemble.

La propriété offre également un intéressant potentiel d'évolution, sous réserve des autorisations administratives et des dispositions du futur plan d'affectation communal.

Un vaste garage ainsi que plusieurs places de stationnement extérieures complètent ce bien d'exception.

Une adresse rare réunissant discrétion, panorama exceptionnel, prestations haut de gamme et fort potentiel de valorisation.

223.00 m²
Surface

6.50
Pièces

4
Chambres



BARNES

INTERNATIONAL REALTY

TRANSFORMONS VOS PROJETS EN SUCCÈS

Force d'un réseau international
et dans le courtage romand
avoir-faire immobilier reconnu
marketing percutant

Faites estimer gratuitement
votre bien immobilier en ligne





DAVID TSCHANNEN
Courtier

Contactez-moi via
le formulaire en ligne



CHAMPS | Montreux
1820 Rue 54 – 1820 Montreux

D. +41 21 962 80 88 – M. +41 78 823 05 96
david.tschannen@barnes-suisse.ch

Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	81766
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	6.5
Chambres	4
Salle de bain	2
Surface habitable	223 m²
Surface du terrain	3553 m²

Bâtiment

Construction	1966
--------------	------
