

# Cannes, la Croisette - Palm Beach- 4 P avec vue mer panoramique et port Canto

Cannes

**Prix de vente : EUR (€) 2'490'000**

## Présentation

---

Situé sur le boulevard de la Croisette, faisant face au Port Canto et au sein d'une résidence avec parc arboré et gardiens 24/7, magnifique appartement 4 pièces en étage élevé de 98,56 m<sup>2</sup> Loi Carrez, s'ouvrant sur une terrasse exposée Sud de 12 m<sup>2</sup> et bénéficiant d'une vue imprenable sur la mer. Entièrement climatisé et bénéficiant de prestations de qualité, il est composé d'une entrée, un séjour/ salle à manger avec cuisine intégrée, 3 chambres avec 3 salles de douche et un WC pour les invités. Une cave est inclus. Parking à proximité immédiate. Possibilité d'acheter un garage en sus pour 150.000 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: [georisques.gouv.fr](https://georisques.gouv.fr)

**98.56 m<sup>2</sup>**

Surface

**4.00**

Pièces

**3**

Chambres

# Galerie



# Informations techniques

---

## Transaction

---

|               |             |
|---------------|-------------|
| Type          | Appartement |
| Référence     | 85569551    |
| Disponibilité | À convenir  |

---

## Surfaces

---

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| Pièces            | 4                 |
| Chambres          | 3                 |
| Salle de bain     | 3                 |
| Surface habitable | 99 m <sup>2</sup> |
| Nombre de caves   | 1                 |

---

## Bâtiment

---

|              |      |
|--------------|------|
| Construction | 1936 |
| Exposition   | Sud  |
| Étage        | 5    |

---

## Diagnostic de performance énergétique (DPE)

