

# Nouveau : Appartement neuf de 4,5 pièces situé au rez-de- chaussée

Bordeaux

**Prix** : Prix sur demande

# Présentation

---

- Cette annonce n'est pas à considérer comme un bien à vendre ou à louer, elle est uniquement destinée à TESTER notre site internet.-

Projet L'Écrin - Lot 02 :

Situé au rez-de-chaussée, cet appartement neuf de 4.5 pièces, bénéficie d'une surface de ~124.3 m<sup>2</sup> pondérés dont ~108.9 m<sup>2</sup> habitables, d'une terrasse de ~27 m<sup>2</sup> et d'un jardin de ~64 m<sup>2</sup>.

Cette nouvelle promotion se compose de 11 appartements de standing, allant du 3.5 au 5.5 pièces. Spacieux, lumineux et conçus avec des finitions haut de gamme, ils offrent des espaces de vie généreux qui se prolongent vers l'extérieur grâce à de vastes loggias, terrasses ou jardins privés. Dès le 2<sup>e</sup> étage, chaque logement bénéficie d'un panorama unique sur le lac Léman et les Alpes, pour un cadre de vie à la fois raffiné et privilégié.

Cette nouvelle construction met en avant les dernières avancées en matière de confort et d'efficacité énergétique. L'immeuble est équipé de panneaux photovoltaïques RCP (auto consommation), d'une pompe à chaleur géothermique, d'un système naturel de refroidissement Freecooling et de domotique intégrée, garantissant une expérience de vie moderne, connectée et écoresponsable.

Pensée pour allier élégance, modernité et durabilité, son architecture soignée s'intègre harmonieusement dans un environnement verdoyant et villageois. Favorisant également la mobilité douce, la résidence dispose d'un parking souterrain pré-équipé pour bornes de recharge électrique ainsi que de nombreux espaces vélos, intérieurs et extérieurs.

Au cœur de Blonay – Saint-Légier, L'Écrin combine la sérénité d'un cadre naturel préservé et la proximité immédiate des commodités (transports, commerces). Chaque détail a été imaginé pour offrir confort, élégance et qualité de vie au quotidien.

Prix de l'appartement : CHF 1'360'000.-, 2 places de parc intérieures CHF 95'000.-, Prix total CHF 1'455'000.-

**108.90 m<sup>2</sup>**  
Surface

**4.50**  
Pièces

**2**  
Chambres

# Galerie



## Informations techniques

---

### Transaction

---

Type	Appartement
Référence	79387
Disponibilité	À convenir

---

### Surfaces

---

Pièces	4.5
Chambres	2
Salle de bain	2
Surface habitable	109 m <sup>2</sup>
Surface du terrain	1709 m <sup>2</sup>

---

### Bâtiment

---

Exposition	Sud
Nombre d'étages	1

---