

# APPARTEMENT 3 PIÈCES DE 70m<sup>2</sup> + GARAGE, CAVE & PISCINE - MANDELIEU-LA- NAPOULE

Mandelieu-la-Napoule

**Prix de vente : EUR (€) 445'000**

## Présentation

---

EXCLUSIVITE MANDELIEU-LA-NAPOULE - Dans une résidence recherchée avec piscine et accès direct à un parc public, découvrez ce superbe appartement 3 pièces de 70m<sup>2</sup> situé au 5ème étage sur 6 avec ascenseur. Appartement d'angle, construit sur pilotis, offrant une situation unique au-dessus de l'eau, au calme absolu, avec une belle vue dégagée sur la verdure et la Siagne. Il se compose d'un séjour avec cuisine, de deux chambres, d'une salle de douche, d'un toilette indépendant ainsi que d'une terrasse et 13m<sup>2</sup>. Un garage ainsi qu'une cave complètent ce bien. Un parking en sous-sol dans le bâtiment d'en face peut être intégré dans la vente. Prestations : - Exposition sud - Calme absolu - Double vitrage - À pied de toutes les commodités. Charges : 156€ par mois (eau froide comprise)

**70.50 m<sup>2</sup>**  
Surface

**3.00**  
Pièces

**2**  
Chambres

# Galerie



## Informations techniques

---

### Transaction

---

Type	Appartement
Référence	87044037
Disponibilité	À convenir

---

### Surfaces

---

Pièces	3
Chambres	2
Salle de bain	1
Surface habitable	71 m <sup>2</sup>
Nombre de caves	1

---

### Bâtiment

---

Construction	2004
Exposition	Sud
Étage	5

---

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)

