

# CANNES HYPERCENTRE – 3 PIÈCES RÉNOVÉ – TERRASSE PLEIN SUD

Cannes

**Prix de vente : EUR (€) 550'000**

## Présentation

---

À moins d'une minute à pied de la rue d'Antibes, découvrez ce superbe 3 pièces situé en avant-dernier étage avec ascenseur, baigné de lumière grâce à son exposition plein sud. Toutes les pièces s'ouvrent sur une spacieuse terrasse, offrant un véritable prolongement des espaces de vie. Entièrement rénové avec des prestations de qualité, l'appartement séduit par le soin apporté à chaque détail : menuiseries, moulures, éclairages, matériaux... L'ensemble du mobilier et de l'électroménager est inclus dans la vente, pour une installation immédiate. Vendu clé en main, ce bien rare est complété par une grande cave. Possibilité d'acquérir un emplacement de parking en sous-sol en supplément. Un véritable petit bijou au cœur de Cannes, idéal en résidence principale, pied-à-terre ou investissement locatif saisonnier. À visiter sans tarder. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

**53.20 m<sup>2</sup>**  
Surface

**3.00**  
Pièces

**2**  
Chambres

# Galerie



## Informations techniques

---

### Transaction

---

Type	Appartement
Référence	DT6421
Disponibilité	À convenir

---

### Surfaces

---

Pièces	3
Chambres	2
Salle de bain	1
Surface habitable	53 m <sup>2</sup>
Nombre de caves	1

---

### Bâtiment

---

Construction	1970
Exposition	Sud
Étage	6

---

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)

