

# LA ROQUETTE-SUR-SIAGNE – Havre de Paix Provençal avec Piscine & Prestations d'Exception

La Roquette-sur-Siagne

**Loyer net : EUR (€) 18'633,33**

# Présentation

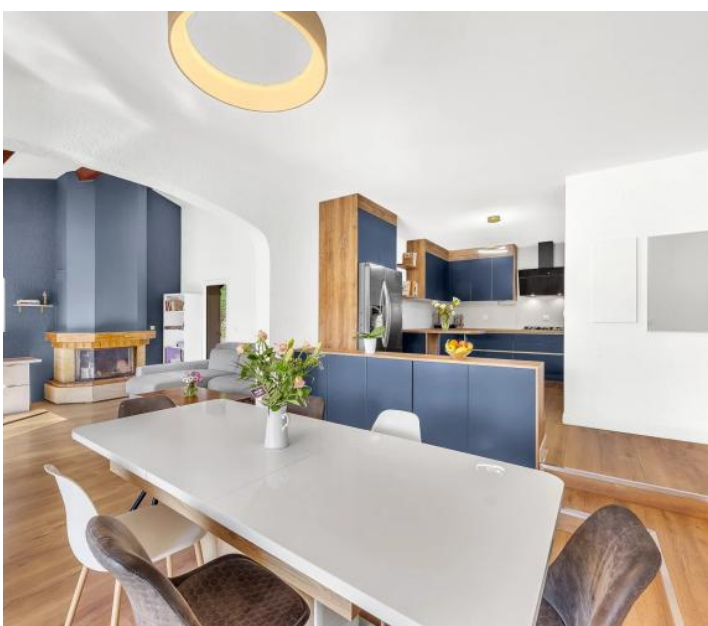
---

Disponible en Location Meublée – Mois d'Août Dans l'un des environnements résidentiels les plus prisés et exclusifs de La Roquette-sur-Siagne, découvrez cette élégante propriété à l'adresse discrète. Alliant un charme provençal affirmé et des prestations haut de gamme, cette villa individuelle de 223 m<sup>2</sup> a été entièrement pensée pour vous offrir des vacances inoubliables, entre détente absolue et art de recevoir. ? Les Intérieurs : Espace, Confort et Convivialité Organisée avec soin sur deux niveaux, la maison offre de superbes volumes baignés de lumière, parfaits pour accueillir une grande famille ou des proches : Espace de vie : Un vaste séjour chaleureux s'ouvrant sur l'extérieur, idéal pour les soirées d'été. Cuisine : Une superbe cuisine américaine entièrement équipée, moderne et conviviale, pour partager des moments gourmands. Couchages (9 pièces - 6 chambres) : Une capacité d'accueil rare et confortable avec 6 belles chambres, garantissant l'intimité de chacun. Salles d'eau : 1 salle de bain, 2 salles d'eau contemporaines et 3 WC. ? Les Extérieurs : Un Paradis Méditerranéen Érigée sur un terrain paysager de 887 m<sup>2</sup>, la propriété révèle des espaces extérieurs particulièrement séduisants, véritables invitations au farniente : Espace Aquatique & Bien-être : Une superbe piscine aux lignes généreuses, complétée par un jacuzzi et un sauna privés pour des instants de relaxation totale. Terrasses : 2 vastes terrasses ensoleillées aménagées pour vos déjeuners al fresco et vos apéritifs face au coucher du soleil. Jardin : Un magnifique jardin aux essences méditerranéennes, offrant un cadre verdoyant et une liberté d'usage totale, sans aucun vis-à-vis. ✨ Caractéristiques & Équipements Surface habitable : 223 m<sup>2</sup> (terrain de 887 m<sup>2</sup>) Prestations : Piscine, Jacuzzi, Sauna, Cuisine équipée, Villa individuelle hors copropriété. Performance énergétique : Classe B (Excellente isolation pour un confort thermique optimal en plein été). Profitez du mois d'août sur la Côte d'Azur : Idéalement située au calme absolu, tout en restant à proximité immédiate des plages de Cannes, des golfs environnants et des villages perchés de l'arrière-pays. Tarifs, modalités et visites sur demande.

**223.00 m<sup>2</sup>**  
Surface

**9.00**  
Pièces

# Galerie



# Informations techniques

---

## Transaction

---

Type	Maison/Villa
Référence	87158435
Disponibilité	À convenir

---

## Surfaces

---

Pièces	9
Surface habitable	223 m <sup>2</sup>
Surface du terrain	887 m <sup>2</sup>

---

## Diagnostic de performance énergétique (DPE)

