

# Villa provençale 5 chambres avec vue mer panoramique - Mougins

Mougins

**Prix de vente : EUR (€) 3'950'000**

## Présentation

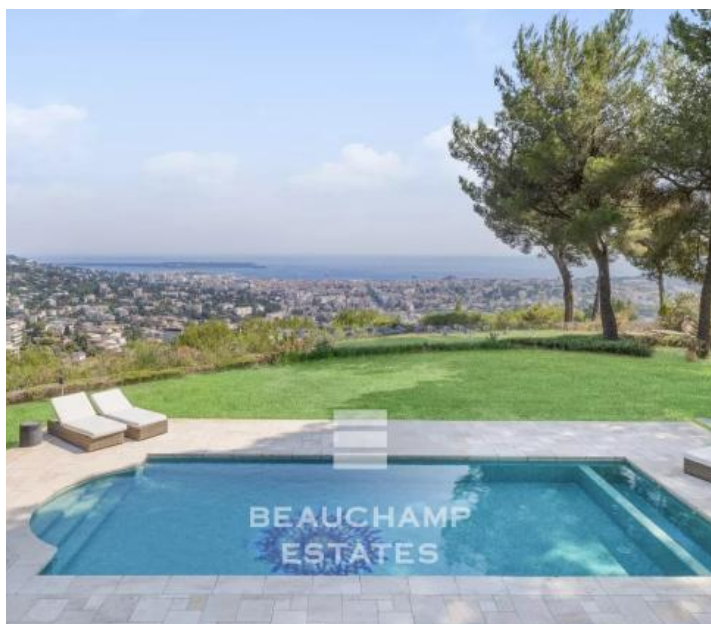
---

Située à proximité immédiate de Mougins et des écoles internationales, cette villa provençale d'environ 300 m<sup>2</sup> bénéficie d'une vue mer panoramique exceptionnelle sur la baie de Cannes et les Îles de Lérins. Édifiée sur un terrain paysager de 2 957 m<sup>2</sup>, elle offre de généreux volumes et une belle luminosité. La villa comprend un vaste espace de réception avec cheminée, une cuisine dinatoire entièrement équipée, 4 chambres dont une suite parentale avec dressing et vue mer, ainsi qu'un studio indépendant. Les nombreuses terrasses, réparties sur différents niveaux, permettent de profiter pleinement du panorama et prolongent harmonieusement les espaces de vie extérieurs. Le jardin paysager accueille une piscine, un élégant bassin ornemental avec fontaine et cascade, ainsi qu'un hammam. Une propriété rare offrant un panorama remarquable sur la Méditerranée, à seulement quelques minutes de Cannes, Mougins et des établissements scolaires internationaux. Classe énergie : C (145 kw)- Classe climat : B (6 kg) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

**270.00 m<sup>2</sup>**  
Surface

**6**  
Chambres

# Galerie



## Informations techniques

---

### Transaction

---

Type	Maison/Villa
Référence	MGB6220
Disponibilité	À convenir

---

### Surfaces

---

Chambres	6
Salle de bain	5
Surface habitable	270 m <sup>2</sup>
Surface du terrain	2957 m <sup>2</sup>

---

### Bâtiment

---

Exposition	Sud
------------	-----

---