

# Luxeux duplex avec jardin privatif

Genève

**Loyer net : CHF 8'900.-**

# Présentation

---

Situé dans une résidence récente et sécurisée, ce spacieux duplex de 7 pièces offre environ 277 m<sup>2</sup> de surface utile dans un environnement calme et verdoyant à Champel. Il se compose d'un vaste séjour avec salle à manger, d'une cuisine intégrée, de 4 chambres, dont deux suites avec salles d'eau privatives, d'une grande pièce polyvalente, d'une buanderie, d'une cave ainsi que de nombreux rangements. Le bien bénéficie de plusieurs terrasses et d'un agréable jardin privatif d'environ 180 m<sup>2</sup>. Un box double fermé en sous-sol avec chargeur pour véhicule électrique complète ce bien monnayant un supplément de CHF 500.-/mois ainsi que des charges mensuelles de CHF 400.- Un bien idéal pour une famille recherchant espace, confort et tranquillité dans l'un des quartiers prisés de Genève.

**277.00 m<sup>2</sup>**  
Surface

**7.00**  
Pièces

# Galerie



## Informations techniques

---

### Transaction

---

Type	Appartement
Référence	87154940
Charges	N.C
Disponibilité	01/08/2026

---

### Surfaces

---

Pièces	7
Surface habitable	277 m <sup>2</sup>

---

### Bâtiment

---

Construction	2013
Exposition	Sud-est
Nombre d'étages	2
Étage	0.02

---