

Charmante villa de 4 chambres avec piscine et vue dégagée à Mandelieu

Mandelieu-la-Napoule

Prix de vente : EUR (€) 1'950'000

Présentation

Idéalement située dans un quartier résidentiel recherché, à quelques minutes du centre de Mandelieu, des plages, des commerces et de l'accès à l'autoroute, cette élégante villa d'environ 326 m² offre un cadre de vie privilégié, où confort, volumes généreux et sérénité se conjuguent harmonieusement. Bénéficiant d'un environnement paisible et d'une agréable vue dégagée sur les collines, la propriété séduit par ses extérieurs soigneusement aménagés, comprenant un jardin paysager, une grande piscine et son pool house, qui invitent pleinement à profiter de l'art de vivre méditerranéen. Le niveau principal s'ouvre sur un élégant hall d'entrée menant à un vaste espace de réception composé d'un double séjour avec cheminée, d'une salle à manger et d'une cuisine semi-ouverte. Cet espace se prolonge naturellement vers une superbe terrasse aménagée. Une chambre en suite avec salle d'eau complète ce niveau. À l'étage, un agréable salon de détente dessert une élégante suite parentale avec dressing, salle d'eau ouverte et vue dégagée sur les collines, ainsi que deux chambres supplémentaires partageant une salle d'eau. Le niveau inférieur comprend un double garage, une buanderie, une salle de douche, un dressing, une chaufferie ainsi que de nombreux espaces de rangement. Les combles viennent compléter la propriété avec un beau potentiel d'aménagement. Déjà isolés et équipés des arrivées d'eau et d'électricité ainsi que de fenêtres à double vitrage, ils offrent de nombreuses possibilités d'aménagement selon vos besoins. Une propriété élégante et parfaitement entretenue, offrant un art de vivre raffiné dans un environnement privilégié, à seulement quelques minutes du littoral. Classe énergie : B (82 kW) - Classe climat : A (2 kg) / montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 240€ et 1 740€ (année de référence 2023). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

326.32 m²
Surface

7.00
Pièces

4
Chambres

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	THB7252
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	7
Chambres	4
Salle de bain	4
Surface habitable	326 m ²

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

