

# CANNES - BASSE CALIFORNIE

Cannes

**Prix de vente : EUR (€) 362'000**

## Présentation

---

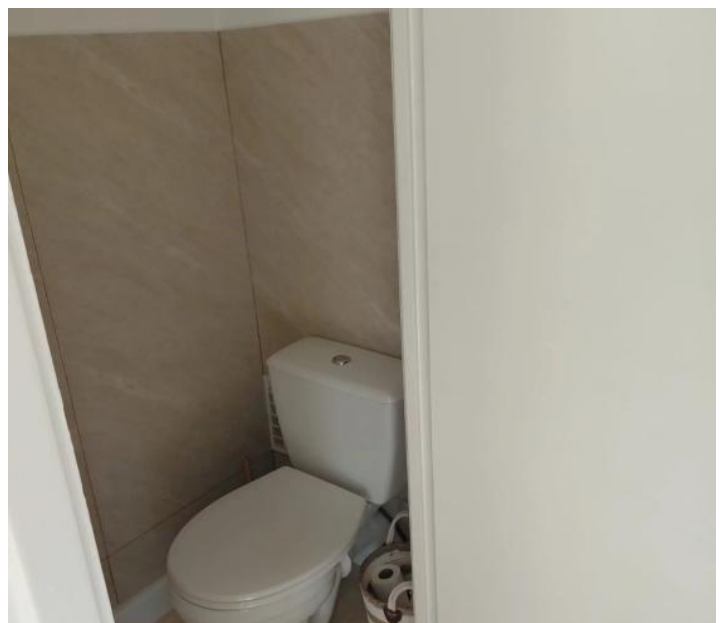
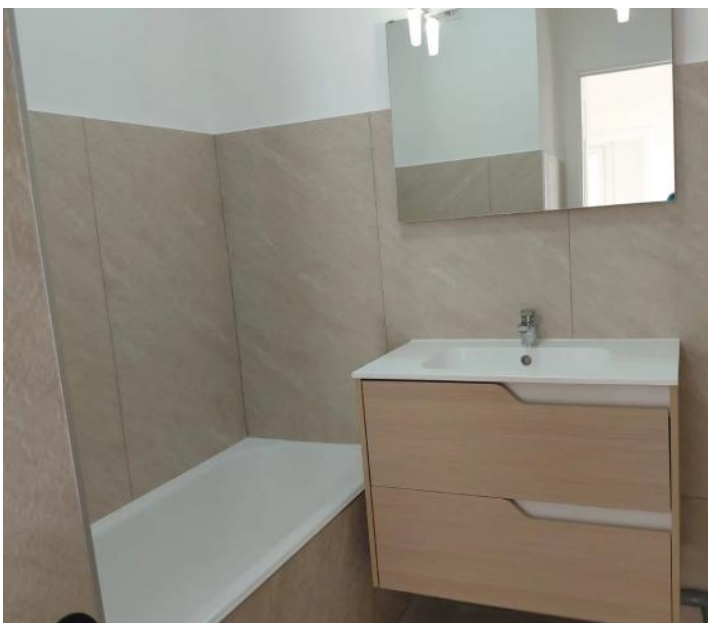
CANNES CENTRE – Charmant 2 pièces avec balcon à 5 minutes de la Croisette Idéalement situé en plein cœur de Cannes, à seulement quelques minutes à pied de la Croisette, découvrez ce bel appartement 2 pièces de 48 m<sup>2</sup> au 4<sup>e</sup> étage avec ascenseur. L'appartement se compose d'un agréable séjour ouvert sur un balcon de 10 m<sup>2</sup>, d'une chambre confortable, d'une cuisine et d'une salle d'eau. Son exposition Ouest lui apporte une belle luminosité tout au long de la journée et permet de profiter d'une agréable ouverture sur l'extérieur. Un emplacement recherché, à proximité immédiate des commerces, restaurants, plages et animations cannoises, parfait pour une résidence principale, un pied-à-terre ou un investissement. Les atouts : Centre-ville de Cannes À 5 min à pied de la Croisette 48 m<sup>2</sup> habitables Balcon de 10 m<sup>2</sup> 4<sup>e</sup> étage avec ascenseur Exposition Ouest Appartement lumineux et bien situé. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <http://georisques.gouv.fr>

**48.32 m<sup>2</sup>**  
Surface

**2.00**  
Pièces

**1**  
Chambres

# Galerie



# Informations techniques

---

## Transaction

---

Type	Appartement
Référence	JC6421
Disponibilité	À convenir

---

## Surfaces

---

Pièces	2
Chambres	1
Salle de bain	1
Surface habitable	48 m <sup>2</sup>

---

## Bâtiment

---

Exposition	Ouest
Étage	4

---

## Diagnostic de performance énergétique (DPE)

