

Propriété de caractère avec vue mer panoramique sur le Golfe de Saint-Tropez

Sainte-Maxime

Prix de vente : EUR (€) 7'700'000

Présentation

Située dans un quartier résidentiel prisé de Sainte-Maxime, au sein d'un environnement très calme, cette propriété bénéficie d'une vue mer panoramique époustouflante sur le golfe de Saint-Tropez. Implantée sur un terrain d'environ 5 100 m², la villa existante développe environ 710 m² de surfaces bâties (hors terrasses) réparties sur plusieurs niveaux, offrant de volumes généreux et une grande liberté de réinterprétation architecturale. Le propriétaire a fait le choix de ne pas engager de travaux, afin de laisser l'acquéreur libre de concevoir un projet sur mesure. Plusieurs propositions d'aménagement et visuels 3D sont disponibles pour accompagner la réflexion. Les extérieurs s'organisent autour d'une piscine d'environ 12 x 6 mètres, idéalement exposée face à la mer, dans un cadre paisible et préservé. Le terrain comprend également une zone constructible d'environ 1 000 m², offrant un potentiel complémentaire de développement. Dossier complet, plans existants et propositions d'aménagement disponibles sur demande.

770.00 m²
Surface

12.00
Pièces

7
Chambres

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	86669188
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	12
Chambres	7
Surface habitable	770 m²

Bâtiment

Construction	1930
Exposition	Sud
Nombre d'étages	3

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

