

Exclusivité

AGAY - CAP ESTEREL – Superbe 2 pièces avec vue d'exception sur la mer

Agay

Prix de vente : EUR (€) 210'000

Présentation

Au cœur du très prisé domaine de Cap Esterel, cet élégant deux pièces s'ouvre sur un décor qui semble suspendu entre ciel et mer. La baie d'Agay se dévoile dans toute sa splendeur, tandis que les reliefs de l'Estérel dessinent un horizon aux couleurs changeantes, typiques de la Méditerranée. Dès l'entrée, l'appartement séduit par sa luminosité et son atmosphère chaleureuse. Entièrement meublé et climatisé, il offre un confort immédiat, que ce soit pour y séjourner, s'y évader régulièrement ou le proposer à la location sans délai. Le séjour, baigné de lumière, s'organise autour d'une cuisine équipée qui s'intègre naturellement à l'espace de vie, créant un lieu convivial et fonctionnel. La chambre, douce et reposante, invite au calme après des journées ensoleillées, tandis que la salle de bains et les WC séparés viennent compléter l'ensemble avec praticité. À l'extérieur, la terrasse devient une véritable pièce supplémentaire. On s'y installe pour contempler la mer, laisser filer le temps et profiter de la douceur du climat azuréen, dans un cadre où chaque instant prend une saveur particulière. Le bien bénéficie également d'un parking privé en sous-sol et s'inscrit dans une résidence sécurisée offrant un environnement rare, avec piscines, commerces, restaurants et activités à portée de main, comme un village de vacances permanent baigné de soleil. Un lieu pensé pour les instants précieux, idéal en résidence secondaire, pour un investissement locatif, ou simplement pour savourer le privilège de vivre entre mer et massif de l'Estérel, toute l'année. "Agay est un paradis où même la poussière est parfumée." – Agay, située dans l'une des plus belles rades de la côte entre le Cap Dramont et la pointe de la Baumette, est la porte d'entrée naturelle de l'Estérel. Elle offre trois plages de sable fin et une aire aménagée en terrasse avec accès à la mer par les rochers. Très abritée, elle était appréciée des navigateurs (Agay signifie "favorable" en grec). Avec l'arrivée du chemin de fer en 1860, de nombreux artistes font escale à Agay : le peintre Louis Valtat, le compositeur Vincent d'Indy, les écrivains Guy de Maupassant et Maurice Donnay y séjournèrent ainsi que Saint-Exupéry (ne pas manquer la Fontaine pour le Petit Prince, dressée en son hommage). Albert Cohen y a situé une partie de l'action de Belle du Seigneur Bien à l'abri entre le Cap Dramont et la pointe de la Baumette, la rade d'Agay constitue une porte d'entrée naturelle vers le massif de l'Estérel. Sa configuration en fait d'ailleurs un lieu très apprécié par les navigateurs (Agay signifie d'ailleurs "favorable" en Grec). Vous apprécierez ses trois plages de sable fin, le sommet du Rastel et ses roches rouges, dominant la rade et offrant un panorama à couper le souffle. Agay dispose également d'un petit espace portuaire de 166 places, donc quelques-unes sont disponibles pour accueil, ainsi qu'un espace de mouillage organisé.

2.00
Pièces

1
Chambres

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Appartement
Référence	715
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	2
Chambres	1
Salle de bain	1

Bâtiment

Exposition	Sud-est
Étage	1

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

