

 **ELITE**
PROPERTIES

TERRAIN CONSTRUCTIBLE 913m² AU CALME PEGOMAS

Pégomas

Prix de vente : EUR (€) 213'000

Présentation

EXCLUSIVITE : A 800 mètres du centre ville de Pégomas : Terrain constructible de 913m² en pente (possibilité de construire sur la partie basse du terrain car le haut est en zone N). Viabilisé (eau, électricité, téléphone, fibre, tout à l'égout). Réserve incendie déjà installé. Zone U3 (correspondant à 320m² de terrain) : 15% d'emprise au sol soit 48m² (96m² sur 2 niveaux). 4% d'emprise au sol supplémentaire pour la piscine et le pool house. Libre constructeur. Au calme absolu, exposé Sud, vue dégagée sur les collines et à pied de toutes les commodités (commerces, écoles, supermarché...) Quelques projections sur les photos (pas de permis déposé).

913.00 m²

Surface



Informations techniques

Transaction

Type	Terrain
Référence	87144895
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Surface habitable	913 m ²
-------------------	--------------------

Bâtiment

Exposition	Sud
------------	-----
