



**En exclusivité grand studio en  
dernier étage avec splendide  
vue mer, idéalement situé face  
aux plages**

Menton

**Prix de vente : EUR (€) 294'000**

## Présentation

---

En exclusivité appartement à vendre sur la commune de Menton, dans le prestigieux quartier de Garavan, à quelques pas du vieux port, de la vieille ville et de tous les commerces. Au sixième et dernier étage d'un immeuble contemporain, idéalement situé face aux renommées plages des Sablettes, studio traversant de 32 m<sup>2</sup> exposé Sud avec splendide vue mer panoramique. Compose de : - entrée avec placard - très lumineux séjour - 10 m<sup>2</sup> de terrasse - cuisine indépendante avec fenêtre - salle d'eau avec WC et fenêtre Facilement transformable en petit deux pièces, grâce à sa cuisine indépendante avec fenêtre, parfait comme pied-à-terre ou investissement locatif de qualité.

**33.10 m<sup>2</sup>**

Surface

**1.00**

Pièces

# Galerie



# Informations techniques

---

## Transaction

---

Type	Appartement
Référence	87119262
Disponibilité	À convenir

---

## Surfaces

---

Pièces	1
Salle de bain	1
Surface habitable	33 m <sup>2</sup>

---

## Bâtiment

---

Construction	1960
Exposition	Sud-est
Étage	99

---

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)

