



**Duplex 87m2 - Jardin + garage  
+ caves**

Le Cannet

**Prix de vente : EUR (€) 465'000**

# Présentation

---

Au sein d'une résidence avec piscine, ce duplex de 87 m<sup>2</sup> offre une configuration particulièrement recherchée avec ses espaces extérieurs privés et ses nombreuses annexes. Le niveau principal accueille une entrée, un salon/salle à manger, une cuisine ainsi qu'un WC invités. Les pièces de vie s'ouvrent sur un agréable jardin privé d'environ 50 m<sup>2</sup>. À l'étage, l'espace nuit se compose de deux chambres de 16,38 m<sup>2</sup> et 11,10 m<sup>2</sup>. Chacune bénéficie de sa propre salle d'eau ou salle de bains, offrant un confort de vie appréciable. Les deux chambres disposent également d'un accès à une terrasse de 14,62 m<sup>2</sup>. Un WC indépendant. L'appartement est complété par un double garage de 24,24 m<sup>2</sup> ainsi que deux caves de 5,38 m<sup>2</sup> et 5,35 m<sup>2</sup>. Climatisation réversible, volumes bien répartis et emplacement privilégié à proximité immédiate des commerces, écoles et commodités accessibles à pied tout en profitant d'un environnement résidentiel calme.

**87.00 m<sup>2</sup>**  
Surface

**3.00**  
Pièces

**2**  
Chambres

# Galerie



## Informations techniques

---

### Transaction

---

Type	Appartement
Référence	86796830
Disponibilité	À convenir

---

### Surfaces

---

Pièces	3
Chambres	2
Salle de bain	2
Surface habitable	87 m <sup>2</sup>
Nombre de caves	2

---

### Bâtiment

---

Construction	1990
Exposition	Sud-est
Nombre d'étages	2
Étage	0.02

---

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)

