

Remarquable propriété d'exception au cœur d'un hectare de verdure

Mouans-Sartoux

Prix de vente : EUR (€) 3'790'000

Présentation

Située dans un secteur résidentiel très recherché, à mi-chemin entre les charmants villages de Mougins et Valbonne, cette superbe propriété de plus d'un hectare bénéficie d'un environnement privilégié ainsi que d'une agréable vue sur le Château de Castellaras. La villa se déploie sur deux niveaux et offre de généreux volumes de vie. Le niveau principal accueille un vaste espace comprenant salon, salle à manger et cuisine ouverte, tous tournés vers le jardin et la piscine. Ce niveau propose également quatre chambres. En rez-de-jardin, un second espace de réception avec salon et bibliothèque s'ouvre sur une cuisine indépendante. On y trouve également deux chambres avec salles de douche, ainsi qu'une élégante suite parentale disposant d'un grand dressing et d'une salle de bain. Un appartement indépendant complète l'ensemble, comprenant salon, cuisine, chambre, salle de douche et dressing, idéal pour recevoir ou pour du personnel. Les extérieurs offrent de très belles terrasses, un vaste espace piscine avec pool-house et jacuzzi, le tout parfaitement intégré dans un cadre naturel préservé. Un garage double ainsi que de nombreuses places de stationnement complètent ce bien. Classe énergie : C (165 kWh/m²/an) – Classe climat : A (5 kg CO₂/m²/an) Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 5 320 € et 7 198 € (année de référence 2021). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur : www.georisques.gouv.fr

540.00 m²
Surface

13.00
Pièces

7
Chambres



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	MGB6286
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	13
Chambres	7
Salle de bain	6
Surface habitable	540 m²
Surface du terrain	10297 m²

Bâtiment

Construction	1970
Exposition	Sud
Nombre d'étages	2
Étage	1

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

