

Maison individuelle à rénover

Draguignan

Prix de vente : EUR (€) 280'000

Présentation

Maison individuelle de plain-pied composée de 4 pièces (3 Chambres) sur un terrain plat et clôturé de 1008m², située dans un quartier résidentiel, proche de nombreuses commodités. Des travaux importants de rénovation sont à prévoir. Vous trouverez attenant un studio de 20m² qui pourrait être, soit une source de revenus locatifs ou un moyen d'agrandissement de l'habitation principale. De plus, sur la parcelle existe un cabanon indépendant de 26m² scindé en 2 pièces qui ,après rénovation, pourrait, faire l'objet soit d'un atelier, soit d'une cave ou d'un local de rangement. Terrain piscinable. Belle opportunité à saisir. Les risques auxquels ce bien est soumis est consultable sur le site [georisques.gouv.fr](https://www.georisques.gouv.fr)

103.26 m²
Surface

4.00
Pièces

4
Chambres

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	86196844
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	4
Chambres	4
Salle de bain	1
Surface habitable	103 m²
Surface du terrain	1008 m²

Bâtiment

Construction	1985
Exposition	Sud-ouest

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

