

# CAP DE NICE - VILLA-VUE MER - RÉNOVÉ

Nice

**Prix de vente : EUR (€) 2'200'000**

# Présentation

---

Répartie sur trois niveaux, vous découvrirez au rez-de-jardin un vaste espace de vie de plus de 30 m<sup>2</sup>, deux chambres, une salle de bains ainsi qu'une buanderie. Cet étage s'ouvre directement sur les extérieurs et le spa de nage.

Le premier niveau accueille la pièce de réception principale composée d'un lumineux séjour avec salle à manger de plus de 45 m<sup>2</sup> et d'une cuisine ouverte contemporaine. L'ensemble bénéficie d'une magnifique vue sur la mer et s'ouvre sur une agréable terrasse. Une bibliothèque, une superbe suite parentale de plus de 27 m<sup>2</sup> ainsi qu'un toilette invités complètent ce niveau.

Au dernier étage, deux chambres supplémentaires se partagent une salle d'eau.

**198.00 m<sup>2</sup>**  
Surface

**5.00**  
Pièces

**5**  
Chambres

# Galerie



## Informations techniques

---

### Transaction

---

Type	Maison/Villa
Référence	PE-FR-VENTE-CAP DE NICE
Disponibilité	À convenir

---

### Surfaces

---

Pièces	5
Chambres	5
Salle de bain	3
Surface habitable	198 m <sup>2</sup>
Surface du terrain	332 m <sup>2</sup>

---

### Bâtiment

---

Étage	3
-------	---

---