

# millenium

PROPERTIES

## Élégant appartement familial de 145 m<sup>2</sup> en rez-de-jardin

Confignon

**Loyer net : CHF 4'950.-**

# Présentation

---

Agence : Millenium Properties  
Réf : LM/REY 2528

Situé du côté village de la commune de Confignon, ce bel appartement de 5 pièces en rez-de-jardin se trouve dans un environnement très calme et verdoyant, principalement composé de petits immeubles villageois.

Les commodités du village, telles que commerces, restaurants, transports, écoles et crèche, sont accessibles à seulement quelques mètres à pied.

Le centre-ville de Genève ainsi que l'aéroport se trouvent à environ 10 à 15 minutes en voiture.

Situé au rez-de-chaussée d'un petit immeuble, ce lumineux appartement de 5 pièces dispose d'une surface habitable d'environ 145 m².

Orienté sud-est, il profite d'une belle vue dégagée ainsi que d'une grande terrasse de 78 m².

Il se compose comme suit :

- 1 hall d'entrée avec armoires et WC visiteurs
- 1 grand séjour avec accès à la terrasse
- 1 cuisine entièrement équipée avec bar et espace salle à manger et accès à la terrasse
- 1 espace buanderie avec lave-linge et sèche-linge
- 2 chambres à coucher de 16 m² chacune, avec accès à la terrasse
- 1 salle de bains avec double lavabo
- 1 suite parentale avec accès à la terrasse et grande salle de douche attenante

Toutes les pièces sont équipées de stores à lamelles motorisés anti-effraction.

## Extérieur

Grande terrasse partiellement couverte, équipée de toiles solaires automatiques, bénéficiant d'une orientation sud-est.

## Divers

- 1 local privé au rez-de-chaussée
- 2 caves au sous-sol
- 1 garage-box double avec portes motorisées et prise pour recharge de véhicules électriques

Loyer : CHF 4'950.- + CHF 400.- de charges

Disponibilité à partir du 16 juillet 2026.

Contact :

Lilou REY  
+41 79 783 35 20  
lilou@milleniumproperties.ch

MILLENIUM PROPERTIES  
Boulevard du théâtre 5, 1204 Genève

**145.00 m<sup>2</sup>**  
Surface

**5.00**  
Pièces

**3**  
Chambres



# Informations techniques

## Transaction

|               |             |
|---------------|-------------|
| Type          | Appartement |
| Référence     | LM/REY 2528 |
| Charges       | N.C         |
| Disponibilité | À convenir  |

## Surfaces

|                   |        |
|-------------------|--------|
| Pièces            | 5      |
| Chambres          | 3      |
| Salle de bain     | 2      |
| Surface habitable | 145 m² |

## Bâtiment

|            |           |
|------------|-----------|
| Exposition | Favorable |
|------------|-----------|