

# APPARTEMENT 2 PIECES - CANNES CENTRE

Cannes

**Prix de vente : EUR (€) 270'000**

# Présentation

---

Votre agence immobilière de Cannes Centre vous propose à la vente, en plein cœur de Cannes, au sein d'un immeuble de charme idéalement situé à quelques pas du Palais des Festivals, des plages, des commerces et de la gare, un magnifique appartement 2 pièces entièrement rénové d'une superficie de 35,53 m<sup>2</sup>. Situé au 3<sup>e</sup> étage, cet appartement bénéficie d'une agréable exposition sud et d'une vue dégagée sur la ville, lui assurant une belle luminosité tout au long de la journée. Il se compose d'une entrée avec placard, d'un séjour lumineux avec cuisine ouverte entièrement aménagée, d'une chambre avec rangements intégrés ainsi que d'une salle d'eau contemporaine avec WC. Récemment rénové avec goût, ce bien séduit par la qualité de ses prestations et l'optimisation de ses espaces. Climatisation réversible, double vitrage, matériaux actuels et finitions soignées offrent un excellent confort de vie au quotidien. Son état irréprochable permet une installation immédiate sans aucun travaux à prévoir. Son emplacement exceptionnel, au cœur de l'un des secteurs les plus recherchés de Cannes, en fait également une opportunité particulièrement attractive pour un investissement locatif. Sa proximité immédiate avec le Palais des Festivals, la Croisette et l'ensemble des commodités lui assure une forte demande, aussi bien en location saisonnière qu'en location meublée longue durée. Que ce soit pour un pied-à-terre sur la Côte d'Azur, une résidence principale ou un investissement patrimonial de qualité, cet appartement réunit tous les critères recherchés : emplacement premium, rénovation récente, luminosité et excellent potentiel locatif. Une adresse de choix pour profiter pleinement de l'art de vivre cannois. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://georisques.gouv.fr>

**35.53 m<sup>2</sup>**  
Surface

**2.00**  
Pièces

**1**  
Chambres

# Galerie



## Informations techniques

---

### Transaction

---

Type	Appartement
Référence	AG6204
Disponibilité	À convenir

---

### Surfaces

---

Pièces	2
Chambres	1
Salle de bain	1
Surface habitable	36 m <sup>2</sup>

---

### Bâtiment

---

Exposition	Sud
Nombre d'étages	1
Étage	3

---

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)

