

# millenium

PROPERTIES

## **Villa contemporaine d'exception à Corsier**

Corsier GE

**Loyer net : CHF 6'500.-**

# Présentation

---

Agence : Millenium Properties  
Réf : REY 2522

Idéalement située à **Corsier**, dans un environnement résidentiel recherché, cette magnifique villa individuelle bénéficie d'un emplacement privilégié à proximité immédiate des **arrêts de bus**, des **écoles**, de la **crèche**, des commerces et de toutes les commodités du quotidien.

Construite en **2011** et certifiée **Minergie**, cette propriété séduit par ses prestations modernes, ses volumes généreux et son excellent état d'entretien.

Dès l'entrée, vous découvrirez un espace accueillant comprenant un **toilette visiteurs** ainsi qu'un grand espace de rangement pour manteaux et chaussures.

La partie jour offre une superbe **cuisine ouverte entièrement équipée**, parfaitement intégrée à un vaste séjour lumineux avec salle à manger. Les grandes ouvertures permettent un accès direct à une agréable **terrasse** prolongée par un joli **jardin privatif**, idéal pour profiter des beaux jours en famille ou entre amis.

L'espace nuit se compose de :

- Deux belles chambres.
- Une salle de bains
- Une magnifique **suite parentale** avec son dressing et sa salle de bains privative.

Le sous-sol, particulièrement spacieux et polyvalent, comprend :

- Une grande pièce pouvant servir de salle de sport, salle de jeux ou espace loisirs.
- Une chambre supplémentaire.
- Une salle de bains attenante.
- Une pièce de rangement.
- Une buanderie et un local technique.

Prestations complémentaires

- Chauffage au sol par pompe à chaleur.
- Certification Minergie.
- Alarme (abonnement à reprendre ou à mettre au nom des locataires).
- Garage fermé avec porte électrique.
- 1 à 2 places de stationnement extérieures (possibilité jusqu'à 3 véhicules selon configuration).
- Entretien des haies inclus dans le loyer (jardinier pris en charge par le propriétaire).

**Loyer : CHF 6'500.-**

Cette villa réunit confort, modernité et qualité de vie dans l'une des communes les plus prisées de la rive gauche genevoise.

Contact :

Lilou REY  
+41 79 783 35 20  
lilou@milleniumproperties.ch

MILLENIUM PROPERTIES  
Boulevard du théâtre 5, 1204 Genève  
<https://www.milleniumproperties.ch>  
+41 22 342 44 12

**5.00**  
Pièces

**3**  
Chambres

# Galerie



## Informations techniques

---

### Transaction

---

Type	Maison/Villa
Référence	REY 2522
Charges	N.C
Disponibilité	À convenir

---

### Surfaces

---

Pièces	5
Chambres	3
Salle de bain	3
Surface du terrain	274 m <sup>2</sup>
Nombre de caves	1

---

### Bâtiment

---

Exposition	Optimal
------------	---------

---