

PORT DE MONACO - PANORAMA - 4 PIÈCES VUE MER ET F1

Monaco

Prix de vente : EUR (€) 9'900'000

Présentation

Situé sur le port de Monaco dans le quartier dynamique de la Condamine, dans une résidence avec concierge 24/7 proche du Carré d'Or. Idéal pour une famille, ce très beau 4 pièces bénéficie d'une position centrale en Principauté, à deux pas de tous commerces, écoles, piscine et parkings publics, transports.

L'appartement est en parfait état et les espaces sont très bien distribués. Sa position en étage élevé et sa double exposition garantissent une bonne luminosité au cours de la journée. Il se compose d'une entrée, d'un spacieux double séjour de 45m² avec cuisine ouverte et d'une terrasse côté mer. Une chambre parentale avec dressing et salle de bains complète, 2 chambres, l'une avec salle de douche et l'autre avec salle de bains. Nombreux rangements.

2 emplacements de parking disponibles à la location.

Rentabilité locative constatée au premier trimestre 2025 supérieur à 2%. Possibilité de louer la terrasse lors des grand prix.

Appartement loué jusqu'au 30/11/2026

137.00 m² Surface	4.00 Pièces	3 Chambres
---	-----------------------------------	----------------------------------

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Appartement
Référence	V1622
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	4
Chambres	3
Salle de bain	3
Surface habitable	137 m²

Bâtiment