

# Sur la commune de Roquebrune Cap Martin, deux pièces face aux plages avec terrasse et magnifique vue mer

Roquebrune-Cap-Martin

**Prix de vente : EUR (€) 450'000**

## Présentation

---

Deux pièces à vendre sur la commune de Roquebrune Cap Martin. Idéalement situé en première ligne sur la prestigieuse Promenade Robert Schumann, au deuxième étage d'un immeuble contemporain parfaitement entretenu, cet élégant appartement de 43 m<sup>2</sup> bénéficie d'une exposition plein Sud, offrant un ensoleillement optimal et une luminosité remarquable tout au long de la journée. Composé de : - entrée avec placard - lumineux séjour avec cuisine semi-indépendante entièrement équipée - chambre à coucher - 12 m<sup>2</sup> de terrasse, un véritable espace de vie extérieur avec magnifique vue mer panoramique - salle de douche - WC séparé - cave Quelques travaux de rafraîchissement permettront de révéler tout le potentiel de ce bien rare. Une opportunité unique pour une résidence principale, un pied-à-terre sur la Côte d'Azur ou un investissement locatif de qualité.

**43.06 m<sup>2</sup>**  
Surface

**2.00**  
Pièces

**1**  
Chambres

# Galerie



# Informations techniques

## Transaction

|               |             |
|---------------|-------------|
| Type          | Appartement |
| Référence     | 87067447    |
| Disponibilité | À convenir  |

## Surfaces

|                   |       |
|-------------------|-------|
| Pièces            | 2     |
| Chambres          | 1     |
| Salle de bain     | 1     |
| Surface habitable | 43 m² |
| Nombre de caves   | 1     |

## Bâtiment

|              |      |
|--------------|------|
| Construction | 1965 |
| Exposition   | Sud  |
| Étage        | 2    |

## Diagnostic de performance énergétique (DPE)

