



# Élégant 2 pièces neuf proche plage à Juan-les-Pins

Antibes

**Prix de vente : EUR (€) 397'000**

## Présentation

---

À seulement 100 mètres des plages de sable et de la Méditerranée, découvrez ce charmant 2 pièces de 46 m<sup>2</sup> habitables, complété par une agréable terrasse couverte, au sein d'une résidence neuve intimiste de grand standing, livrée en septembre 2027. Un intérieur lumineux et confortable. Situé au 1er étage et exposé plein sud, l'appartement bénéficie d'une belle luminosité tout au long de la journée. Il se compose d'une pièce de vie spacieuse et lumineuse ouvrant sur la terrasse, idéale pour profiter pleinement du climat méditerranéen au quotidien. L'espace nuit comprend une chambre confortable, pensée pour le calme et le repos. L'ensemble offre des prestations soignées répondant aux standards actuels de confort et de qualité. Une cave ainsi qu'une place de parking complètent ce bien, apportant un confort de vie appréciable. Situé à Antibes Juan-les-Pins, le bien bénéficie d'un emplacement idéal : plages accessibles à pied, commerces et commodités à proximité. Accès rapide vers Cannes, Sophia Antipolis et Nice. Idéal en résidence principale ou pied-à-terre de vacances, dans un environnement calme, moderne et parfaitement situé sur la Côte d'Azur.

**46.31 m<sup>2</sup>**  
Surface

**2.00**  
Pièces

**1**  
Chambres



Qu'il ferme les volets de ma chambre et j'ai toutes les couleurs de la Méditerranée chez moi.

## CONFORT UN LUXE DE DÉTAIL

Nous avons porté un soin tout particulier à votre bien-être au quotidien en le soignant dans les moindres détails car c'est essentiel.

We have taken great care to ensure your daily well-being by attending to every detail, because it is essential.

### PRESTATIONS DE QUALITÉS

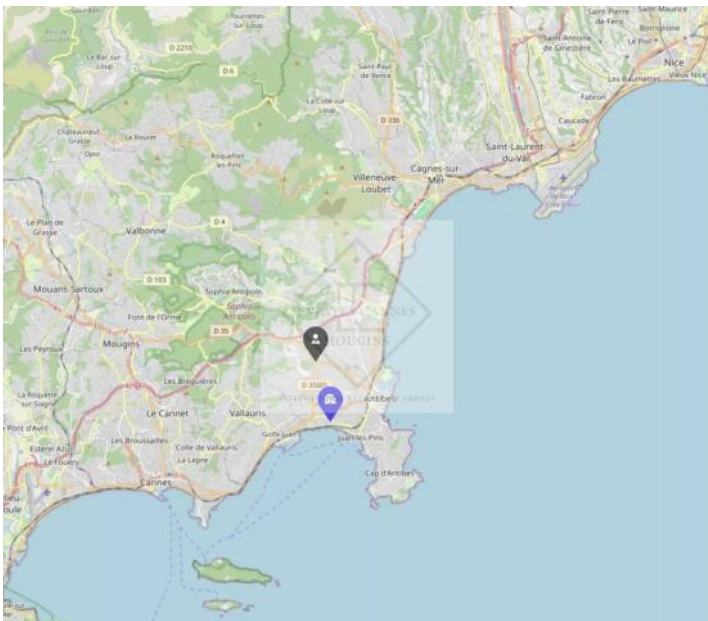
- ouvertures généreuses et orientation réfléchie
- espaces généreux d'un ensoleillement maximum
- accès à la résidence sécurisée
- espaces verts et espaces extérieurs généreux
- accès à la résidence sécurisée
- espaces verts et espaces extérieurs généreux
- aménagement en sous-sol pour tous les appartements

### TECHNICAL AMENITIES

- generous openings and thoughtful orientation
- maximum sunlight
- areas with tiled flooring (60x60)
- rooms with engineered wood flooring
- walls in wet rooms
- level of energy performance
- performance
- proof screed
- joinery in aluminium
- for wet rooms
- secure access to the residence
- lush green spaces and outdoor areas
- ground parking for all apartments



RE+  
2020



## Informations techniques

---

### Transaction

---

Type	Appartement
Référence	86990974
Disponibilité	À convenir

---

### Surfaces

---

Pièces	2
Chambres	1
Salle de bain	1
Surface habitable	46 m <sup>2</sup>
Nombre de caves	1

---

### Bâtiment

---

Construction	2027
Exposition	Sud Sud-ouest
Nombre d'étages	4
Étage	1

---