

COUP DE CŒUR ASSURÉ – VILLA D'EXCEPTION AVEC VUE MER PANORAMIQUE À 180°

Cannes

Prix de vente : EUR (€) 1'780'000

Présentation

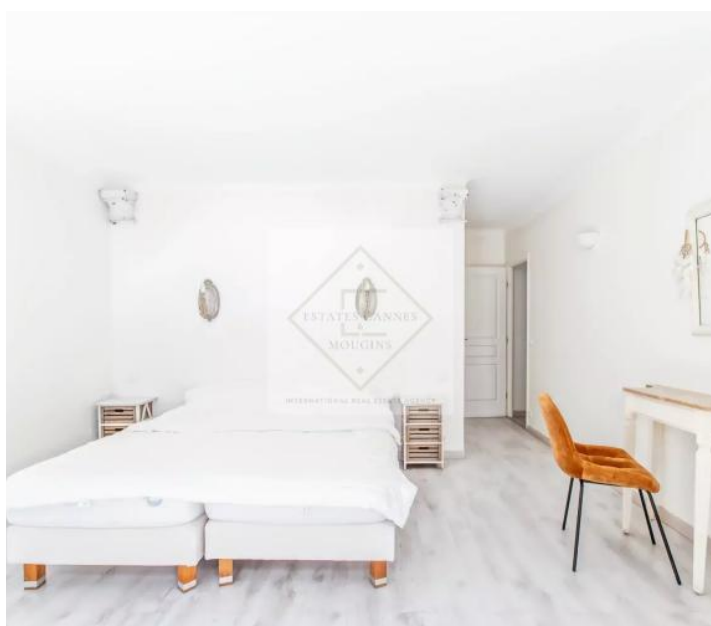
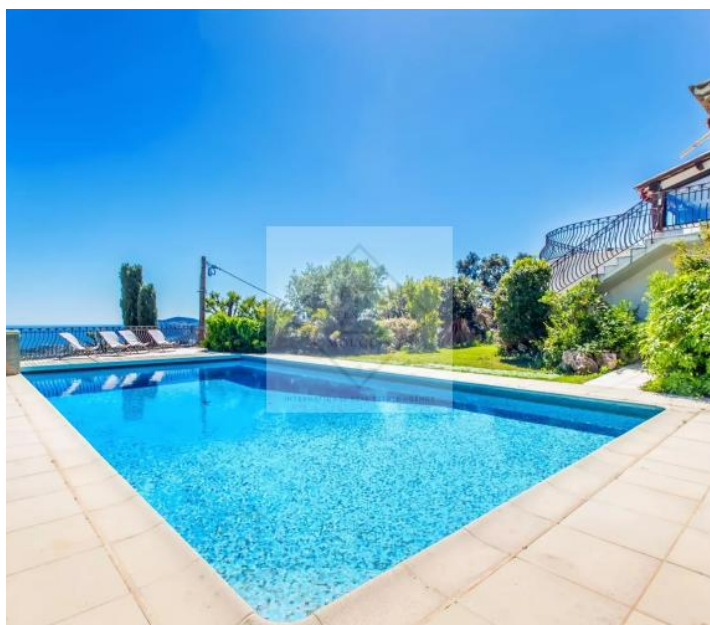
Certaines propriétés se visitent. D'autres se vivent. À seulement quelques minutes des plages, des commerces et à 12 minutes de Cannes, cette somptueuse villa domine la Méditerranée dans un environnement privilégié où le calme, l'intimité et la beauté du paysage se conjuguent à la perfection. Dès votre arrivée, le spectacle est saisissant : une vue panoramique sur la mer absolument époustouflante, sans aucun vis-à-vis, offrant un panorama permanent sur l'horizon azuréen. Un véritable tableau vivant dont vous profiterez depuis toutes les principales pièces de la maison. Un emplacement stratégique et ultra recherché À 5 minutes des plages et commerces À 12 minutes de Cannes Proche des golfs, ports de plaisance et grands axes Quartier résidentiel calme et sécurisé Exposition idéale et ensoleillement optimal toute l'année Une villa conçue pour profiter pleinement de la Méditerranée Édifiée sur un magnifique terrain paysager de 2 652 m², relativement plat – un atout rare dans le secteur –, cette propriété développe environ 265 m² habitables aux volumes généreux. Les vastes baies vitrées effacent les frontières entre l'intérieur et l'extérieur et baignent les espaces de lumière naturelle. La spectaculaire piscine à débordement semble se fondre dans la mer, créant une atmosphère unique digne des plus belles villas de la Riviera. Niveau principal Grand séjour lumineux ouvert sur une terrasse panoramique Cuisine ouverte conviviale et élégante 3 suites avec salles d'eau privatives Bureau pouvant devenir une 4e chambre ou un dressing Accessibilité de plain-pied adaptée aux personnes à mobilité réduite Rez-de-jardin indépendant Second salon spacieux 3 suites supplémentaires avec salle d'eau Vue mer depuis chaque chambre Accès direct aux terrasses et aux extérieurs La configuration permet également l'installation d'un ascenseur reliant les deux niveaux. Un potentiel exceptionnel qui fait toute la différence Au-delà de ses prestations haut de gamme, cette propriété offre un avantage extrêmement rare : Possibilité de construire une seconde villa d'environ 160 m² Sous réserve des autorisations administratives, cette opportunité ouvre la voie à de nombreux projets. Une perspective quasiment introuvable aujourd'hui sur ce secteur très recherché de la Côte d'Azur. Prestations complémentaires Garage fermé Parking extérieur pour 6 véhicules Double accès à la propriété Terrain paysager Environnement sans vis-à-vis Calme Vue mer dominante exceptionnelle Une opportunité à saisir rapidement Le prix vient d'être significativement revu à la baisse. Réunir aujourd'hui une vue mer aussi spectaculaire, un terrain de cette taille, six suites, une piscine à débordement et un potentiel de construction supplémentaire relève de l'exception. Que vous recherchiez une résidence principale prestigieuse, une maison de vacances familiale ou un investissement patrimonial stratégique, cette propriété coche toutes les cases. Une villa rare. Une vue inoubliable. Un potentiel unique. À découvrir sans attendre. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.

265.00 m²
Surface

8.00
Pièces

6
Chambres

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	87013759
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	8
Chambres	6
Salle de bain	6
Surface habitable	265 m ²

Bâtiment

Construction	1970
Exposition	Sud
Nombre d'étages	2

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

