

# Superbe studio neuf – Vue mer & proximité immédiate de Monte-Carlo

Beausoleil

**Prix de vente : EUR (€) 315'000**

# Présentation

À seulement quelques minutes à pied de Monaco et de Monte-Carlo, au sein d'une résidence neuve de grand standing répondant aux dernières normes de confort et de performance, découvrez ce superbe studio situé au 1er étage, idéal pour un pied-à-terre ou un investissement locatif de qualité. Nichée au cœur de Beausoleil, sur un terrain dominant la Principauté, la résidence bénéficie d'un emplacement privilégié offrant de magnifiques vues sur la mer tout en préservant l'intimité des résidents grâce à une implantation pensée à l'abri des vis-à-vis. Les appartements, du studio au 5 pièces, ont été conçus dans un esprit contemporain avec des agencements harmonieux et des prestations haut de gamme favorisant confort, luminosité et bien-être au quotidien. Le projet accorde une attention particulière à l'environnement et à la qualité de vie. Son élégant espace paysager en rez-de-jardin, agrémenté d'une végétation subtropicale, crée une atmosphère raffinée inspirée du célèbre jardin d'hiver du Riviera Palace, véritable référence historique de Beausoleil. Prestations intérieures haut de gamme Climatisation réversible gainable Parquet contrecollé dans les pièces de vie et chambres Carrelage et faïence toute hauteur dans les salles d'eau Meuble vasque avec miroir éclairé Sèche-serviettes et pare-douche Placards aménagés Menuiseries aluminium laqué Volets roulants motorisés Garde-corps ferronnés élégants Résidence sécurisée et services Halls et parties communes décorés par un architecte d'intérieur Parkings sécurisés en sous-sol Local vélos Vidéophone et contrôle d'accès Portes palières sécurisées avec serrure A5P Possibilité d'acquérir un garage ou un box en sous-sol en supplément. Livraison prévisionnelle : 3<sup>e</sup> trimestre 2027. Une adresse rare et recherchée aux portes de Monaco, parfaite pour habiter ou investir dans l'un des secteurs les plus prisés de la Côte d'Azur.

**30.21 m²**  
Surface

**4.00**  
Pièces



# Informations techniques

## Transaction

|               |             |
|---------------|-------------|
| Type          | Appartement |
| Référence     | 87036490    |
| Disponibilité | À convenir  |

## Surfaces

|                   |       |
|-------------------|-------|
| Pièces            | 4     |
| Salle de bain     | 1     |
| Surface habitable | 30 m² |

## Bâtiment

|                 |      |
|-----------------|------|
| Construction    | 2027 |
| Exposition      | Nord |
| Nombre d'étages | 5    |
| Étage           | 1    |