

**Villa de luxe à Cannes : Écrin  
d'élégance avec vue mer  
panoramique dans un domaine  
privé**

Cannes

**Prix de vente : EUR (€) 4'990'000**

# Présentation

---

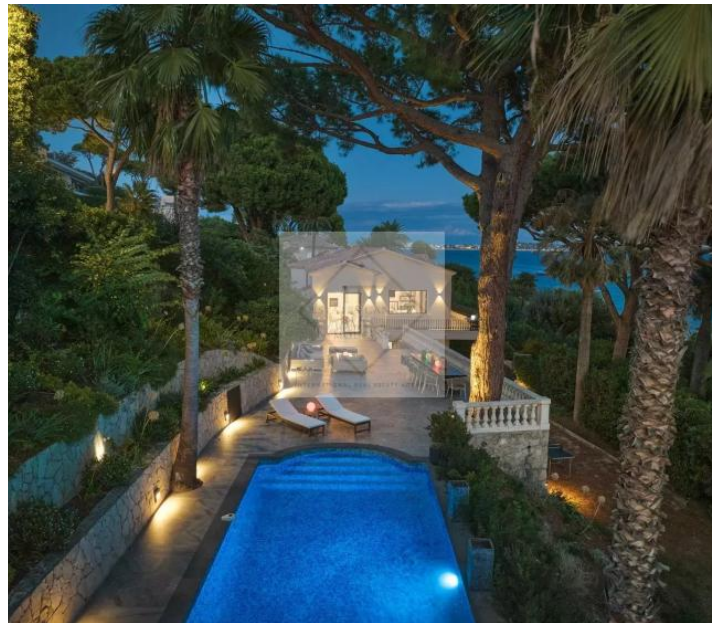
Découvrez cette villa contemporaine d'exception, nichée au cœur de l'un des domaines les plus prisés et sécurisés de la Côte d'Azur. Surplombant les eaux scintillantes de la Méditerranée, cette propriété prestigieuse incarne l'art de vivre sous le soleil de Cannes. Un refuge de sérénité et de splendeur. Située dans le quartier prestigieux de Basse Californie, à proximité de Palm Beach, cette villa de 280 m<sup>2</sup>, entièrement rénovée avec des matériaux d'une qualité incomparable, offre une atmosphère élégante et chaleureuse. Son orientation plein sud garantit un ensoleillement parfait tout au long de l'année, sublimant chaque recoin de ce havre de paix. Des espaces de vie lumineux et aérés. Le vaste salon, baigné de lumière grâce à de majestueuses baies vitrées, s'ouvre sur une terrasse offrant une vue spectaculaire sur le Cap d'Antibes, les îles de Lérins et la mythique Croisette. La cuisine ouverte, moderne et entièrement équipée, invite à la convivialité, idéale pour recevoir en toute élégance. Le confort d'une demeure de rêve. Cette villa abrite cinq chambres en suite, dont une somptueuse suite parentale, chacune offrant un espace intime et raffiné, pensé pour un confort absolu. Un extérieur enchanteur. À l'extérieur, une piscine chauffée à l'eau salée vous attend pour des moments de pure détente, tandis que le salon d'été et l'espace repas ombragé sont propices aux longues soirées sous les étoiles, dans une intimité totale. Des prestations de prestige. Chaque détail a été pensé pour répondre aux plus hauts standards : climatisation réversible, système d'alarme dernier cri, portails automatiques, jardin paysager soigné, et sécurité renforcée dans tout le domaine. Une opportunité rare et précieuse. Dans un marché immobilier en pleine effervescence, cette villa représente bien plus qu'un investissement, c'est une invitation à un art de vivre, alliant luxe, discrétion et sérénité.

**280.00 m<sup>2</sup>**  
Surface

**7.00**  
Pièces

**5**  
Chambres

# Galerie



## Informations techniques

---

### Transaction

---

Type	Maison/Villa
Référence	85347508
Disponibilité	À convenir

---

### Surfaces

---

Pièces	7
Chambres	5
Salle de bain	5
Surface habitable	280 m <sup>2</sup>

---

### Bâtiment

---

Exposition	Est Sud Sud-ouest
Nombre d'étages	2

---