

# VUE MER PANORAMIQUE – UNE OPPORTUNITÉ RARE AUX PORTES DE CANNES

Mandelieu-la-Napoule

**Prix de vente : EUR (€) 1'780'000**

# Présentation

---

Imaginez-vous face à la Méditerranée. Chaque jour. Sans aucun vis-à-vis. À seulement 5 minutes des plages et des commerces, cette superbe villa bénéficie d'une position dominante offrant une vue mer spectaculaire sur toute la Côte d'Azur. Édifiée sur un magnifique terrain paysager de 2 652 m<sup>2</sup>, relativement plat, la propriété développe 265 m<sup>2</sup> habitables baignés de lumière. Les volumes sont généreux. Les espaces s'ouvrent naturellement vers l'extérieur. La piscine à débordement se fond dans l'horizon et crée un cadre de vie exceptionnel. La villa propose :

- Un vaste séjour avec terrasse panoramique
- Une cuisine ouverte conviviale
- 6 suites avec salles d'eau privatives
- Un bureau pouvant devenir une chambre supplémentaire
- Un second salon indépendant
- Garage fermé et parking pour plusieurs véhicules

Le véritable atout : un potentiel unique

Possibilité de construire une seconde maison d'environ 160 m<sup>2</sup> sur la parcelle (sous réserve des autorisations). Projet familial, maison d'amis, investissement locatif ou valorisation patrimoniale : les possibilités sont nombreuses. Prix récemment baissé Les biens offrant une telle vue mer, un terrain de cette taille, six suites et un potentiel de construction sont devenus extrêmement rares sur le marché. Une propriété idéale pour vivre toute l'année, profiter de vacances d'exception ou réaliser un investissement stratégique sur la Côte d'Azur. Une vue à couper le souffle. Un potentiel rare. Une opportunité à saisir rapidement. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [Géorisques.fr](http://Géorisques.fr)

**265.00 m<sup>2</sup>**  
Surface

**8.00**  
Pièces

**6**  
Chambres

# Galerie



## Informations techniques

---

### Transaction

---

Type	Maison/Villa
Référence	85798859
Disponibilité	À convenir

---

### Surfaces

---

Pièces	8
Chambres	6
Salle de bain	6
Surface habitable	265 m <sup>2</sup>

---

### Bâtiment

---

Construction	1970
Exposition	Sud
Nombre d'étages	2
Étage	1

---

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)

