

À VENDRE – VILLA DE CHARME VUE MER À ANTIBES, CALME ABSOLU

Antibes

Prix de vente : EUR (€) 1'750'000

Présentation

Nichée dans l'un des quartiers les plus prisés d'Antibes, au cœur d'un domaine fermé et sécurisé, cette splendide villa provençale offre un cadre de vie rare, empreint de sérénité et de lumière. À seulement 20 minutes de Cannes, 15 minutes de la Mougins School, et avec un accès rapide à l'autoroute (5 min), cette propriété conjugue harmonieusement tranquillité absolue et proximité des commodités. Dès les premiers instants, le charme opère : la villa, baignée de soleil, s'ouvre sur une vue mer dégagée et imprenable. Elle développe environ 240 m² habitables, avec de beaux volumes et une atmosphère chaleureuse. 3 suites lumineuses, chacune avec terrasse privative et vue dégagée – possibilité de créer une 4e chambre. Appartement indépendant de 40 m², entièrement équipé, idéal pour accueillir ou louer en toute autonomie. Chauffage au sol dans toute la maison pour un confort optimal. Salle de réception de plus de 60 m², baies vitrées à galandage ouvrant sur l'extérieur. Superbe piscine à débordement, intégrée dans un écrin de verdure. Le terrain de 2 350 m² est un véritable havre de paix : pins centenaires, citronniers, terrain de pétanque, maisonnette annexe pouvant faire office de salle de sport ou atelier d'artiste... Cette propriété rare séduit par sa lumière, ses volumes, ses matériaux de qualité et son potentiel d'aménagement. Une invitation à la douceur de vivre, entre mer et nature. Antibes – Secteur recherché 240 m² + appartement 40 m² | Terrain : 2 350 m² Piscine à débordement | Vue mer | Calme absolu

270.00 m²
Surface

7.00
Pièces

4
Chambres

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	86170923
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	7
Chambres	4
Surface habitable	270 m ²

Bâtiment

Construction	1995
Exposition	Sud-ouest
Nombre d'étages	2
Étage	1

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

