



**En exclusivité splendide quatre pièces avec terrasse et parking, sur l'entier avant dernier étage d'un immeuble récent**

Menton

**Prix de vente : EUR (€) 546'000**

# Présentation

---

En exclusivité quatre pièces à vendre sur la commune de Menton, proche de la piscine municipale, de la Gare Routière et de la gare principale. Occupant l'entier sixième et avant dernier étage d'un immeuble récent et sécurisé, splendide appartement de 78 m<sup>2</sup> complètement rénové avec ascenseur privatif, porte blindée, climatisation réversible et réglable depuis le téléphone, double vitrage, volets roulants et stores électriques. Composé de : - entrée avec nombreuses armoires - très lumineux séjour avec cuisine américaine superbement équipée - deux chambres avec placard - salle de douche avec WC - studio indépendant, pouvant servir de chambre parentale, de petite dépendance pour la famille, pour la location Airbnb ou à l'année - 14 m<sup>2</sup> de terrasse exposée Ouest avec belle vue sur les collines - 9 m<sup>2</sup> de balcon exposé Est avec vue panoramique sur la ville jusqu'à la mer - cave - parking en sous-sol Traversant et baigné de lumière, un bien excellent à découvrir sans tarder !

**77.72 m<sup>2</sup>**  
Surface

**4.00**  
Pièces

**3**  
Chambres

# Galerie



## Informations techniques

---

### Transaction

---

Type	Appartement
Référence	87034935
Disponibilité	À convenir

---

### Surfaces

---

Pièces	4
Chambres	3
Salle de bain	2
Surface habitable	78 m <sup>2</sup>
Nombre de caves	1

---

### Bâtiment

---

Construction	2020
Exposition	Est Ouest
Étage	6

---

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)

