

# Villa neuve au coeur des Parcs de Saint-Tropez

Saint-Tropez

**Loyer net : EUR (€) 117'000**

# Présentation

---

Nichée au cœur du prestigieux domaine sécurisé Les Parcs de Saint-Tropez, cette somptueuse villa de 300 m<sup>2</sup> vous accueille dans un cadre d'exception, à l'abri des regards et au sein d'un parc paysager de 3 000 m<sup>2</sup>. Caractéristiques principales : - Spacieux séjour et salle à manger ouverts, lumineux et élégants - 5 chambres dont une master suite, toutes avec salle de bain privative, placards intégrés et terrasses extérieures - Salle de jeux / espace fitness - Cuisine entièrement équipée - Piscine chauffée de 10 mètres avec pool house - Espace barbecue idéal pour les déjeuners d'été - Coffre-fort, Wi-Fi haut débit et système audio Sonos dans toute la villa - Climatisation, sécurité et prestations haut de gamme Un cadre de vie unique : Profitez d'un environnement calme et sécurisé dans l'un des domaines les plus prisés de la Côte d'Azur. La villa offre des prestations de standing, idéales pour des séjours en famille ou entre amis, mêlant confort, design et discrétion.

**300.00 m<sup>2</sup>**  
Surface

**8.00**  
Pièces

**5**  
Chambres

# Galerie



# Informations techniques

---

## Transaction

---

Type	Maison/Villa
Référence	STR3326
Charges	N.C
Disponibilité	À convenir

---

## Surfaces

---

Pièces	8
Chambres	5
Salle de bain	5
Surface habitable	300 m <sup>2</sup>
Surface du terrain	3000 m <sup>2</sup>

---

## Bâtiment

---

Exposition	Sud-est
------------	---------

---