

Unique propriété neuve Vue mer

Saint-Tropez

Loyer net : EUR (€) 780'000

Présentation

Superbe domaine de villas contemporaines, situé dans le prestigieux Les Parcs de Saint-Tropez. Composé de 2 villas indépendantes, ce domaine dispose d'une vue mer panoramique et d'un calme incroyable

Maison principale: Une Villa contemporaine neuve de 533 m², construite en pierre de VICENZA Rez-de chaussée : - 1 double séjour avec une cheminée double accès, - 3 chambres en suite - 1 chambre avec une salle de bains et des toilettes TOTO, - 1 bureau - 1 cuisine équipée + dépendances (office, buanderie, lingerie) - 2 WC TOTO

Sous-sol : - 1 salon home cinéma, - 1 pièce de réception / Bar - 1 Lingerie (Penderies / placards) - 1 WC TOTO

Locaux techniques Extérieurs : Terrain paysager de 6.883 m², complanté d'arbres et d'arbustes tous d'essences locales, comprenant: - 1 terrasse de 12 m sur 8,50m face mer - 1 terrasse/patio de 12 m sur 8 m` - 1 terrasse ombragée sous le chêne - 1 piscine de marbre noir (nero assoluto) de 21 m sur 6 m (escaliers et banquettes) - 1 plage de 24,50 m sur 4 m et 6,50 m sur 3 m - 1 jardin médiéval («carré des simples» - 1 barbecue

Maison d'invités n°2 contemporaine de 447 m² : Rez-de chaussée : - 1 séjour avec une cheminée double accès, - 1 cuisine équipée ouverte sur le salon - 3 chambres avec chacune des penderies, des placards, une salle d'eau et des toilettes TOTO, - 2 WC TOTO - 1 blanchisserie

Premier étage : - 1 salon en surplomb du salon - 1 chambre avec penderie, placards et salle d'eau et des toilettes TOTO - 1 garage/salle de sport avec équipements techniques intégrés dans placards

Extérieurs : Terrain paysager de 6.562 m², complanté d'arbres et d'arbustes tous d'essences locales, comprenant : - 2 terrasses de 12m X 10m et de 9m X 9,50m - 1 piscine de marbre noir (nero assoluto) de 21m X 6m (avec escaliers et banquettes) - 1 plage de 22,50m X 3,50m.

Stationnement - 4 places de stationnement à l'entrée de la propriété

Maison n°3: Terrain de 5375m² avec une surface habitable de 488m². - 4 chambres + 1 chambre d'appoint - 4 salles de bains - Home cinéma - Hammam

Extérieur : - Piscine en granit assoluto - 4 places de stationnement

1468.00 m²

Surface

9

Chambres

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	STR0985
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Chambres	9
Salle de bain	9
Surface habitable	1468 m ²
Surface du terrain	18820 m ²

Bâtiment

Construction	2013
Nombre d'étages	2
