



## **GRASSE - VILLA 221m2 6 pièces**

Grasse

**Prix de vente : EUR (€) 300'000**

# Présentation

---

VIAGER OCCUPE : Située sur les hauteurs de Grasse, cette maison d'exception de 6 pièces, réparties sur deux niveaux, offre une vue panoramique imprenable sur la mer et la ville. D'une superficie habitable de 221 m<sup>2</sup>, cette demeure traversante, exposée plein sud, bénéficie d'une luminosité exceptionnelle. Au premier niveau, vous découvrirez un vaste double séjour avec cheminée, un espace salle à manger, une grande loggia sur toute la longueur, ainsi qu'une cuisine indépendante. La partie principale comprend trois chambres, chacune avec sa salle d'eau ou salle de bain, et d'un WC indépendant. Au rez-de-jardin, un appartement indépendant de 2 pièces est envisageable, avec coin cuisine, séjour et chambre avec point d'eau. Le jardin paysager, agrémenté d'arbres, dispose d'une magnifique piscine, et un garage complète ce bien. Cette maison est une véritable invitation au bien-être, alliant espace avec ces beaux volumes, confort et vue d'exception. Ne manquez pas cette opportunité unique ! BOUQUET : 300 000 euros RENTE MENSUELLE : 2 783 euros

**250.00 m<sup>2</sup>**  
Surface

**6.00**  
Pièces

# Galerie



# Informations techniques

---

## Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	86947341
Disponibilité	À convenir

## Surfaces

Pièces	6
Surface habitable	250 m <sup>2</sup>

## Bâtiment

Construction	1972
Exposition	Sud
Nombre d'étages	2

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)

