

Villa élégante avec vue mer

Villefranche-sur-Mer

Prix de vente : EUR (€) 15'500'000

Présentation

Co-exclusivité : Authentique château de style provençal aux proportions exceptionnelles, niché dans un parc privé et clos au cœur du quartier résidentiel en surplomb du village avec vue plein sud sur la Rade de Villefranche. Construit dans les années 1920, le Petit Château incarne cet « art de vivre » qui a fait la renommée de la Côte d'Azur, alliant le charme de son architecture d'époque au raffinement du confort moderne. Avec près de 600 m² de surface habitable, toutes les pièces sont spacieuses, baignées de lumière et offrent des vues panoramiques sur la Rade et le presqu'île de Saint-Jean-Cap-Ferrat. La propriété compte quatre chambres avec salle de bains attenantes, de spacieux espaces de réception et de détente, une élégante salle à manger et une cuisine entièrement équipée s'ouvrant sur une terrasse de jardin, idéale pour les déjeuners ou les dîners avec des invités. On y trouve également un charmant appartement d'amis aménagé dans l'une des tourelles en pierre, ainsi que deux autres appartements pour le personnel. Le château a été équipé d'un ascenseur qui dessert tous les niveaux de la propriété. À l'extérieur, les jardins bordés de pins centenaires ont été magnifiquement paysagés pour offrir calme et intimité. Une piscine de grande taille a été aménagée dans un coin privé du parc, entourée de terrasses en terre cuite et exposées plein sud avec une splendide vue sur la mer. Il s'agit d'une occasion unique d'acquérir un monument historique bénéficiant d'un emplacement de premier choix à 20 minutes seulement de Monaco et de l'aéroport de Nice, avec une prise de vue exceptionnelle sur la baie la plus emblématique de la Côte d'Azur. Le château a été amoureuxment entretenu, sans regarder à la dépense, et rénové avec grand soin afin de préserver son atmosphère unique. Que vous envisagiez d'acheter une résidence familiale d'exception ou que vous recherchiez un investissement immobilier de premier ordre offrant un fort potentiel locatif, il est peu probable que l'opportunité de faire l'acquisition du Petit Château se présente à nouveau.

544.00 m²
Surface

11.00
Pièces

4
Chambres

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	BSM260443
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	11
Chambres	4
Salle de bain	4
Surface habitable	544 m ²

Bâtiment

Construction	1925
Exposition	Sud
Nombre d'étages	3

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

