



Propriété contemporaine avec vue mer dans un environnement calme proche du village

Biot

Prix de vente : EUR (€) 1'995'000

Présentation

Nichée dans un environnement paisible et recherché, à quelques pas du charmant village de Biot, cette élégante villa contemporaine bénéficie d'une belle vue mer ainsi que d'un cadre de vie privilégié sur la Côte d'Azur. Baignée de lumière naturelle, la propriété offre un vaste et raffiné espace de réception avec cuisine américaine entièrement équipée, ouvrant harmonieusement sur une grande terrasse ensoleillée et une piscine. Depuis les pièces de vie principales, la villa profite d'agréables vues sur la mer et la végétation environnante. Le niveau principal accueille une superbe suite parentale avec accès direct à la terrasse, comprenant une élégante salle de bains en suite avec baignoire, douche et WC, ainsi qu'un dressing. Un bureau, des toilettes invités et une buanderie complètent cet étage. En rez-de-jardin, la villa dispose de deux chambres supplémentaires avec salles d'eau, ainsi qu'un appartement indépendant avec kitchenette et salle de bains, idéal pour recevoir famille, invités ou personnel. Édifiée sur un terrain paysager d'environ 957 m², facile d'entretien, la propriété bénéficie également d'un vaste garage permettant d'accueillir jusqu'à trois véhicules. Idéalement située à proximité du littoral, de l'aéroport international et des accès autoroutiers, la villa profite également de la proximité d'écoles publiques et internationales renommées, faisant de cette propriété une résidence principale ou secondaire idéale sur la Côte d'Azur.

224.55 m²
Surface

6.00
Pièces

4
Chambres

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	VAL260160
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	6
Chambres	4
Salle de bain	4
Surface habitable	225 m ²
Surface du terrain	957 m ²
Nombre de caves	1

Bâtiment

Construction	2015
Exposition	Sud-est
Nombre d'étages	1

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

