

Luxueuse propriété moderne à l'entrée de Monaco

Cap-d'Ail

Prix de vente : EUR (€) 15'800'000

Présentation

Grande propriété de style moderne aux dimensions généreuses, nichée au cœur de jardins paisibles, à seulement 2 minutes de Monaco et à quelques pas du centre-ville de Cap d'Ail. La propriété se compose de deux villas offrant une vue panoramique sur la mer et d'un appartement de gardien. De construction récente, la propriété bénéficie de finitions luxueuses avec des sols chauffés en marbre ou en parquet, et des salles de bains superbes. La maison principale s'étend sur 3 niveaux desservis par ascenseur. Elle comprend un vaste espace de réception avec salon et salle à manger au rez-de-chaussée, s'ouvrant sur une terrasse donnant sur un magnifique espace piscine avec de vastes plages et un pool house doté d'une cuisine d'été. Ce niveau comprend également une cuisine superbement équipée avec un coin petit-déjeuner familial et une buanderie. L'étage supérieur offre 3 grandes suites avec dressings, salles de bains en marbre et terrasses orientées au sud offrant avec un panorama mer allant de Cap Ferrat à Monaco. Le rez-de-jardin comprend un salon d'été avec une cuisine en plan ouvert donnant sur des jardins engazonnés juste au-dessus de la piscine. Ce niveau compte 3 autres chambres, toutes équipées de leur propres salles de bains. La maison d'amis indépendante dispose de son propre salon avec terrasse, d'une cuisine et de deux chambres spacieuses avec salles de bains et placards. Il y a un logement à part pour le personnel, comprenant 2 chambres et un salon situé à l'entrée de la propriété. De nombreuses places de stationnement sont disponibles, avec 2 garages doubles et des places de parking à l'intérieur et à l'extérieur du portail principal. Les jardins sont extensifs et tout à fait remarquables, avec beaucoup de pelouses, idéales pour les enfants, un espace plus sauvage qui serait parfait pour faire pousser des légumes, ainsi qu'un accès privé à un sentier menant au centre-ville. Une excellente occasion d'acquérir une propriété presque neuve aux portes de Monaco.

750.00 m²
Surface

16.00
Pièces

10
Chambres

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	BSM260449
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	16
Chambres	10
Salle de bain	4
Surface habitable	750 m ²
Surface du terrain	4757 m ²

Bâtiment

Exposition	Sud
------------	-----

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

