

# Saint-Jean-Cap-Ferrat – Villa Provençale avec Vue Mer Panoramique et Piscine Chauffée

Saint-Jean-Cap-Ferrat

**Loyer net : EUR (€) 100'000**

## Présentation

---

Située dans l'un des écrans les plus prisés de Saint-Jean-Cap-Ferrat, cette élégante villa provençale offre une vue mer panoramique à couper le souffle, s'étendant de la baie de Villefranche jusqu'aux montagnes de l'Estérel. Nichée dans un environnement préservé et sans vis-à-vis, la propriété bénéficie d'une orientation plein ouest, garantissant un ensoleillement optimal et des couchers de soleil spectaculaires. La villa principale se compose de cinq chambres en suite, ainsi que d'un studio indépendant, idéal pour accueillir du personnel ou des invités. Les espaces de vie lumineux et chaleureux conservent le charme provençal tout en s'ouvrant sur de vastes terrasses face à la mer. Les prestations haut de gamme assurent un confort absolu : piscine chauffée et rafraîchissante avec pool house aménagé, salle de sport équipée, climatisation dans toutes les pièces, Wi-Fi haut débit, garage fermé pour deux véhicules et jardin paysager. Située dans un secteur calme et recherché, la villa se trouve à proximité immédiate des plages, du port et des restaurants du village. À seulement vingt minutes de Monaco et trente minutes de l'aéroport de Nice, cette propriété est une adresse confidentielle idéale pour des séjours en famille ou entre amis, dans un cadre naturel d'une rare beauté. N° de télédéclarant : 06121039167MX

**450.00 m<sup>2</sup>**  
Surface

**6.00**  
Pièces

**6**  
Chambres

# Galerie



## Informations techniques

---

### Transaction

---

Type	Maison/Villa
Référence	SJR0242
Disponibilité	À convenir

---

### Surfaces

---

Pièces	6
Chambres	6
Salle de bain	5
Surface habitable	450 m <sup>2</sup>
Surface du terrain	2513 m <sup>2</sup>

---

### Bâtiment

---

Exposition	Ouest
Nombre d'étages	2

---