

# Splendide Villa Néo-Provençale à 2 min de Monaco

Cap-d'Ail

**Loyer net : EUR (€) 65'000**

# Présentation

---

Située sur les hauteurs de Cap-d'Ail, cette villa d'environ 400 m<sup>2</sup> habitables s'inscrit au cœur d'un parc paysager d'environ un hectare, agrémenté d'un jardin plat et de magnifiques oliviers. La propriété bénéficie d'une vue panoramique sur Saint-Jean-Cap-Ferrat, la Méditerranée et la Principauté de Monaco, offrant un cadre de vie privilégié et préservé. Les espaces extérieurs, conçus pour profiter pleinement du climat méditerranéen, comprennent une piscine à débordement, un jacuzzi, une cuisine d'été équipée avec four à pizza, ainsi qu'un espace repas ombragé sous un olivier centenaire. La villa se compose comme suit : - un salon, - une salle à manger, - une cuisine, - une chambre de maître avec salle de bains, - deux chambres avec salles de douche, - une chambre d'appoint (enfant ou adulte), - deux chambres indépendantes disposant chacune d'un salon et d'une salle de bains. Un garage fermé pour trois véhicules ainsi qu'un parking extérieur pouvant accueillir jusqu'à dix voitures complètent ce bien. Propriété rare par sa situation et ses prestations, idéale pour une résidence familiale ou des séjours de villégiature sur la Côte d'Azur. N° de télédéclarant : 06032039294HT

**400.00 m<sup>2</sup>**  
Surface

**5**  
Chambres

# Galerie



## Informations techniques

---

### Transaction

---

Type	Maison/Villa
Référence	SJR0837
Disponibilité	À convenir

---

### Surfaces

---

Chambres	5
Salle de bain	5
Surface habitable	400 m <sup>2</sup>
Surface du terrain	10000 m <sup>2</sup>

---

### Bâtiment

---

Exposition	Sud-ouest
Nombre d'étages	2

---