



**Magnolia** | Appartement  
Montreux

# Belle maison 8P avec piscine à Onex

Onex

**Loyer net : CHF 6'500.-**

# Présentation

---

Agence : Millenium Properties SA

Réf: BP2/KM 2481

Idéalement située sur la commune prisée d'Onex, à quelques minutes de Genève, cette élégante villa séduit par son environnement résidentiel calme et verdoyant, ainsi que par son magnifique jardin privatif avec piscine à l'abri des regards.

À proximité immédiate des écoles renommées (Belle-Cour, Montessori, Rudolf Steiner, Florimont, Institut International de Lancy) ainsi que des transports publics, cette propriété offre un confort de vie idéal pour les familles.

## Rez-de-chaussée

- Spacieux séjour lumineux
- Cuisine ouverte entièrement équipée
- Accès direct à la terrasse et au jardin
- Espace repas convivial
- Véranda chauffée
- Cheminée avec système de diffusion de chaleur

## Etage

- 4 chambres
- Salle de bains avec baignoire et douche
- Balcon
- Accès au grenier

## Rez-inférieur

- Entrée principale équipé d'un superbe accueil avec point d'eau
- Grande pièce polyvalente (bureau / activité professionnelle / salle de jeux)
- WC
- Cave équipée
- Abri PC
- Buanderie
- Douche

## Stationnement

- 2 garages fermés avec portes automatisées
- 1 place de parc extérieure

## Extérieur

Magnifique jardin arboré avec piscine privative et trois terrasses (env. 80 m<sup>2</sup>) équipées d'un grill, wok, four à pizza et plancha. Terrasse principale avec toile solaire électrique pour un confort optimal.

Deux garages simples à ouverture télécommandée et deux places extérieures complètent l'ensemble.

Les plus : Arrosage automatique, Véranda chauffée, Piscine chauffée, Chauffage au sol

Loyer : Frs 6,500. - par mois

Disponibilité 01/07/2026

Contact :

Kari Marill-Hernandez

+41 79 572 19 97  
km@milleniumproperties.ch

MILLENIUM PROPERTIES  
Boulevard du théâtre 5, 1204 Genève  
<https://www.milleniumproperties.ch>  
+41 22 342 44 12

**240.00 m<sup>2</sup>**  
Surface

**8.00**  
Pièces

**4**  
Chambres

# Galerie



## Informations techniques

---

### Transaction

---

Type	Maison/Villa
Référence	BP2/KM 2481/1
Charges	N.C
Disponibilité	À convenir

---

### Surfaces

---

Pièces	8
Chambres	4
Salle de bain	2
Surface habitable	240 m <sup>2</sup>

---

### Bâtiment

---

Étage	3
-------	---

---