

Élégance tropézienne à deux pas du village et des plages

Saint-Tropez

Prix de vente : EUR (€) 5'500'000

Présentation

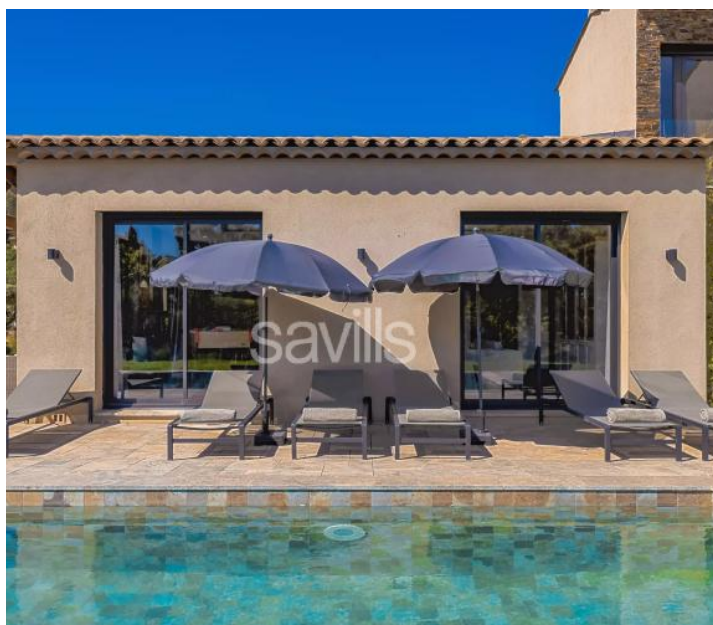
À quelques minutes à pied du centre de Saint-Tropez et des plages mythique des Canebiers et des Graniers, cette propriété d'exception incarne à merveille l'art de vivre tropézien : un subtil équilibre entre effervescence et quiétude, confort et authenticité. Nichée dans un environnement préservé, cette villa construite en 2019 est édifiée sur un superbe terrain plat de plus de 4 000 m², véritable écrin de verdure complanté d'oliviers, de chênes et de rosiers. Ici, le confort est absolu, sans aucun vis-à-vis, avec le village et ses adresses emblématiques restant accessibles à pied – un privilège rare. Dès l'entrée, la maison dévoile de généreux volumes baignés de lumière. Le vaste espace de vie traversant, sublimé par de larges baies vitrées, s'ouvre sur une élégante cuisine équipée avec îlot central, une salle à manger conviviale et un salon raffiné. L'ensemble se prolonge naturellement vers une grande terrasse couverte aux poutres apparentes, offrant un charme provençal irrésistible et créant une véritable pièce de vie extérieure, idéale pour savourer les longues soirées d'été. Le rez-de-chaussée accueille également une somptueuse suite principale avec dressing et salle de douche attenante, ainsi qu'un vestiaire et des toilettes invités. À l'étage, trois chambres en suite offrent confort et intimité, chacune bénéficiant d'une vue dégagée sur la campagne environnante. L'orientation plein sud-ouest garantit une luminosité exceptionnelle tout au long de la journée et des couchers de soleil spectaculaires. Dépendance : Un appartement deux pièces vient compléter la propriété avec un accès indépendant, un séjour, kitchenette équipée, une chambre et une salle de douche avec wc. À l'extérieur, tout a été pensé pour profiter pleinement de chaque instant : piscine, vaste parking, terrain de pétanque... Le terrain, parfaitement plat, est idéal pour les enfants comme pour les réceptions en plein air. Une adresse rare et convoitée, où l'on peut rejoindre à pied le cœur de Saint-Tropez tout en savourant le privilège d'un cadre intime et naturel. Un bien d'exception qui invite à vivre Saint-Tropez autrement.

220.00 m²
Surface

6.00
Pièces

5
Chambres

Galerie



Informations techniques

Transaction

| | |
|---------------|--------------|
| Type | Maison/Villa |
| Référence | STZ260386 |
| Disponibilité | À convenir |

Surfaces

| | |
|--------------------|---------------------|
| Pièces | 6 |
| Chambres | 5 |
| Salle de bain | 5 |
| Surface habitable | 220 m ² |
| Surface du terrain | 4143 m ² |

Bâtiment

| | |
|-----------------|-----------|
| Construction | 2019 |
| Exposition | Sud-ouest |
| Nombre d'étages | 2 |

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

